Ihre Zufriedenheit ist unser Erfolgsfaktor!

HÄUSER IN THAILAND
Seite 01

NEUE IMMOBILIEN
Seite 02 | 10 | 15 | 28



MB Management and Consulting AG
Immobilien Management

IMMOBILIEN-NEWS

Winter 2026



COMMING SOON

- Pfäffikon SZ — Studio
- Schindellegi SZ — 3 ½ Zi. Eigentumswohnungen
4 ½ Zi. Eigentumswohnungen
5 ½ Zi. Dach-Eigentumswohnung
- Veltheim AG — Mehrfamilienhaus
- Grüsch GR — 3 ½ Zi. Eigentumswohnung

HERZLICH WILLKOMMEN

Ihr Partner für Immobilien mit Herz und Verstand

Seit 1991 begleiten wir Menschen rund um ihre Immobilie – mit Erfahrung, Wissen und einem starken Netzwerk aus Fachleuten, Kaufinteressenten und Investoren.

Mike Benz bringt jahrzehntelange Expertise mit, und seit über 25 Jahren unterstützt ihn Christian Bubendorf – eidg. zertifizierter Immobilienbewerter – kompetent und zuverlässig bei allen Fragen rund um Bewertung, Verkauf und Beratung.

Unser Anspruch ist einfach

Wir möchten Ihnen alle Aspekte rund um Ihre Immobilie professionell abdecken und Ihnen eine umfassende, persönliche Betreuung bieten – vom ersten Gespräch bis zum erfolgreichen Abschluss und darüber hinaus.

Seit 2017 finden Sie uns in unseren modernen Büroräumen an der Alten Steinhauserstrasse 33 in Cham. Hier nehmen wir uns Zeit für Ihre Anliegen und pflegen den direkten, persönlichen Kontakt, der uns auszeichnet.

Ob Sie verkaufen oder kaufen

Bei uns stehen Sie im Mittelpunkt. Wir begleiten Sie kompetent, engagiert und mit Leidenschaft, damit Sie sich jederzeit gut aufgehoben fühlen.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und gemeinsam die besten Lösungen für Ihre Immobilie zu finden!



Mike Benz
Geschäftsführer



Christian Bubendorf
Stv. Geschäftsführer
Immobilienbewerter mit eidg. Fachausweis
Bewertungsexperte SIV



Lucia Vacha
Administration / Verkauf
Bauingenieur BSc (Hochbau)



Hans Schuppli
Leiter Immobilien
Tauschexperte



Denisa Kobr
Backoffice / Verkauf



Justin Benz
Verkauf / Administration



Paula Rönngard
Immobilien-Beraterin



Baddy
Bürohund & Feel-Good-Manager

EVENTS

Messe – Persönlicher Austausch, der bewegt

Messen bieten eine ideale Plattform, um in den direkten Austausch zu treten, neue Kontakte zu knüpfen und aktuelle Entwicklungen im Immobilienmarkt zu verfolgen.

Für uns als Immobilienunternehmen sind solche Anlässe eine wertvolle Gelegenheit, unsere Dienstleistungen einem breiten Publikum näherzubringen und persönliche Gespräche zu führen.

Die zahlreichen spannenden Gespräche, das grosse Interesse an unseren schweizweiten Dienstleistungen in den Bereichen Verkauf, Tausch, Vermietung, Bewertung und Beratung sowie das positive Feedback haben uns sehr gefreut und motiviert.

Der persönliche Kontakt steht für uns im Mittelpunkt – denn er schafft Vertrauen und bildet die Grundlage für eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

Besuchen Sie uns an unserem Stand – wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Sie individuell zu beraten.

bauen+wohnen
KKL LUZERN

26. Bauen+Wohnen Luzern
26. - 28.02.2027, **Stand Nr. 111, Halle 2**
KKL Luzern
Europaplatz 1, 6005 Luzern

Aargau Bauen Wohnen

20. Bauen+Wohnen Aargau
08. - 11.04.2027
Tägi Wettingen
Tägerhardstrasse 122, 5430 Wettingen







IHR IMMOBILIE IST VERTRAUENSSACHE

Herzlich willkommen bei Ihrem Dienstleistungs-Partner für Ihre Immobilie in der ganzen Schweiz, wie auch International.

Ihren Immobilien-Wunsch zu erfüllen ist unser Ziel
Bei uns stehen Sie im Mittelpunkt und wir sichern Ihnen eine diskrete, vertrauensvolle und professionelle Abwicklung zu.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen, tauschen, schätzen lassen oder vermieten, bzw. sich verändern, wir stehen Ihnen mit unserem Fachwissen, unserer jahrelangen, erfolgreichen Erfahrung - mit Rat & Tat - zur Seite und begleiten Sie gerne auf diesem Weg.

Wir verkaufen- und vermitteln Immobilien auch diskret
Teilen Sie uns doch Ihren Immobilien-Wunsch mit, dann können wir dies in unserer Kundenkartei so vermerken und wenn wir ein dementsprechendes Kauf-, bzw. Verkaufsangebot erhalten, werden wir Sie hierauf informieren.

Dadurch haben Sie den Vorteil, von unseren Kauf- / Verkaufsangeboten vorab zu erfahren, welche wir diskret vermitteln / verkaufen, bzw. nicht inseriert oder auf Internet-Plattformen veröffentlicht werden.

Wir freuen uns Sie persönlich kennen zu lernen
Gerne erklären wir Ihnen in einem persönlichen und unverbindlichen Gespräch unser engagiertes, professionelles, sowie erfolgreiches Vorgehen beim Verkauf, Vermitteln (Off Market) oder Tausch Ihrer Immobilie (keine Vorauszahlungen oder Inserate Kosten; reines, sowie faires Erfolgshonorar).

Ob es um eine Marktwerteinschätzung ihrer Immobilie, oder um eine unverbindliche Beratung geht, wir sind der Partner an ihrer Seite und engagieren uns gerne für Sie.

Ihr ImmoDream.Swiss und immowunsch.com - Team

Ihr starker Partner - seit 1991, in der ganzen Schweiz



Analyse und Vorbereitung
- Besprechung
- Verkaufswertschätzung
- Auftrag



Vermarktung
- Erstellung Verkaufsdokumentation mit Bilder
- Marketing planen, Internet, Inserate, Mailings, Messe Auftritt



Verkauf
- Beratung und Betreuung der Kaufinteressenten
- Immobilienbesichtigungen
- Erstellung der Reservationsvereinbarung
- Beratung Verkaufsbedingungen, Notariat, Kaufvertrag, Finanzinstitute



Übergabe und Nachbetreuung
- Objektübergabe
- Abrechnung
- Nachbetreuung Käufer und Verkäufer



FOLGENDE OBJEKTE SIND ODER WERDEN IN KÜRZE IN UNSER VERKAUFS-ANGEBOT AUFGENOMMEN

Pepperwood Orchid Private Resort, 54/48 Moo 11,
Lungchuan Wat Yan, Mabfagtong Village, Huay Yai, Banglamung, 20150 Chonburi, Thailand

«PEEPERWOOD PRIVATE RESORTS»

- ca. 30 Fahrminuten südlich von Pattaya entfernt

ImmoDream.Swiss



Willkommen im «Peeperwood Private Resorts» in Thailand, welches sich ca. 30 Fahrminuten südlich von Pattaya befindet.

Das Resorts, bzw. die einmaligen Pool-Villen werden durch ein Swiss Management vor Ort gebaut, sowie unterhalten und gepflegt. Die grosszügigen Pool-Villen mit ihren einmaligen «Sala», sowie die tropische Gartenanlage werden Sie begeistern.







Für mehr Informationen
QR-Code Scannen

Muri AG

FAMILIENFREUNDLICHES 5 ½ ZIMMER EINFAMILIENHAUS

▪ mit grosszügigem Garten



Dieses charmante 5 ½ Zimmer Einfamilienhaus befindet sich an ruhiger und attraktiver Lage in Muri und überzeugt durch die gelungene Kombination aus Wohnkomfort, grosszügigem Raumangebot und viel Privatsphäre.

Dank der grosszügigen Fensterflächen profitieren die Räume von viel natürlichem Tageslicht.

Ein besonderes Highlight dieser Liegenschaft ist der grosszügige Garten. Mit einem eigenen Wasser- und Stromanschluss bietet er vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und viel Platz für Garten- und Grillliebhaber, Freizeitaktivitäten und das Familienleben.

Die gewachsenen Bäume verleihen dem Aussenbereich eine angenehme, ruhige und private Atmosphäre. Gleichzeitig lädt die weitläufige Grünfläche zum Spielen, Verweilen und Entspannen ein – besonders an lauen Sommerabenden bei schönem Sonnenuntergang.





- ✓ ruhige Wohnlage
- ✓ sonnige Terrasse
- ✓ viel Stauraum
- ✓ komfortable Parkierung

Tennwil / Meisterschwanden AG

MODERN DESIGNTE, SOWIE GROSSZÜGIGE 5 ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG (2 FMH)

▪ direkt neben den Pferdeweiden und zum Teil mit Blick auf den Hallwilersee

ImmoDream.Swiss



In der beliebten Gemeinde Tennwil, welche zur Gemeinde Meisterschwanden gehört, befindet sich das 2 Familienhaus, bzw. die nichtalltägliche und grosszügige 5 Zimmer Eigentumswohnung, welche auf zwei Etagen realisiert wurde.

Die Immobilie befindet sich an leicht erhöhter und sonniger Lage, sowie angrenzend an die Landwirtschaft Zone und an die Pferde Seavalley Ranch, an einer Einbahnstrasse.

Die Eingangsbereiche für die beiden Eigentumswohnungen des 2 Familienhaus sind getrennt, bzw. separat angeordnet. Zudem befindet sich neben dem Eingangsbereich der zum Verkauf angebotenen Wohnung noch ein Abstellraum, z.B. für Ihre Fahrräder.





- ✓ erhöhte und sonnige Lage
- ✓ Küchen- und Essbereich mit Schwedenofen
- ✓ 2 Etagen
- ✓ Doppelgarage
- ✓ Garten
- ✓ mit gedecktem Balkon, Sitzplatz

Castaneda GR

ZWEIGENERATIONEN-HAUS

- 4 ½ Zi. Wohnung im OG und 2 ½ Zi. Einliegerwohnung im UG



An sonniger Lage, an der Strada Cantonale 22 in 6540 Castaneda GR und mit herrlicher Sicht in die umliegende Bergwelt, befindet sich diese attraktive und vielseitig nutzbare Immobilie.

Im oberen Teil der Liegenschaft befindet sich die grosszügige 4 ½ Zimmer Wohnung, mit Galerie- und Estrichbereich, sowie grossem Wintergarten und Terrasse.

Von der Wendeltreppe gelangt man direkt in die 2 ½ Zimmer Einliegerwohnung, mit geschlossener Küche, Badezimmer mit Badewanne, Lavabo und Toilette, separates Zimmer, sowie in das Ess- und Wohnzimmer, mit Ausgang auf die grosse Terrasse mit Granitplattenboden.

Im vorderen Bereich befindet sich noch ein separates Badezimmer mit Dusche, Lavabo und Toilette, der Technikraum mit der Heizung- und dem Wasserboiler, sowie vorgelagert einem Werkstattraum, ein grosser Hobbyraum, mit Waschmaschine, der Oeltankraum und der Zugang zum Naturkeller- sowie in die Garage.





- ✓ Galerie
- ✓ gepflegter Zustand
- ✓ 2 Terrassen
- ✓ Kellerraum
- ✓ grosser Gartenbereich
- ✓ Aussicht in die Berge
- ✓ Garage
- ✓ Baureserve

Selma/Calanca GR

NEUGEBAUTE CHALETS

▪ mit grossem Garten und herrlicher Weitsicht

immowunsch.com



Selma ist ein romantisches Dorf in der Gemeinde Calanca, im Calancatal, einem Seitental des Misox. 2015 fusionierte sie mit den Gemeinden Arvigo, Braggio und Cauco zur neuen Gemeinde Calanca und gehört zum Kanton Graubünden.

Die drei charmanten Holz - Chalets wurden neu erbaut und haben in etwa den gleichen Grundriss, sowie Ausstattung.Sie liegen auf einer Erhöhung, mit schönem Blick ins Tal.

Die Chalets sind umgeben von einem jeweils separaten Gartenbereich und Parkplätzen direkt vor den jeweiligen Häuser, sowie gemeinsamer Zufahrt (zudem verfügt das Chalet Valle und Mezzo noch jeweils über ein separates Nebengebäude).

In diesem herrlichen Erholungsgebiet können Sie sich so richtig von Ihren Alltagsstrapazen erholen oder Ihren Wohn Lebenstraum erfüllen, sowie die wunderschöne Sicht in die umliegende Bergwelt geniessen.





- ✓ offene Raumgestalltung
- ✓ Parkplatz
- ✓ separater Gartenbereich
- ✓ offene Küche
- ✓ Haushaltszimmer
- ✓ Waschmaschine/Tumbler
- ✓ Zweitwohnsitz

Emmen LU

ATTRAKTIVES LADENLOKAL

▪ im beliebten «Sprengi Park», an zentraler Lage

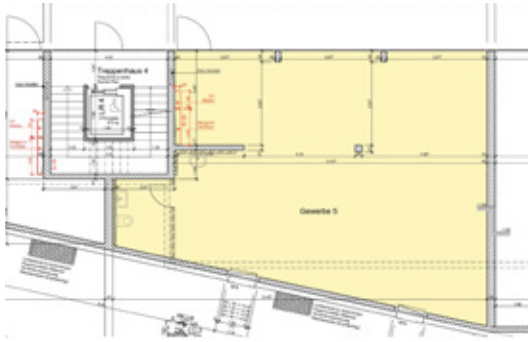


Im beliebten „Sprengi Park“, an zentraler Lage, in Emmenbrücke LU, verkaufen wir im Auftrag dieses attraktive Ladenlokal.

Das interessante Ladenlokal befindet sich im Erdgeschoss, bzw. an der Passanten Lage, an der Gerliswilstrasse 93 und hat eine ca. Nutzfläche von 103 m^2 und eine Höhe von ca. 3,40 Meter.

Gerne senden wir Ihnen die Verkaufsdokumentation zu oder stehen Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage,





- ✓ zentrale Lage
- ✓ Nutzfläche ca. 103 m^2
- ✓ Höhe ca. 3.40 M
- ✓ Toilette

Pfeffikon LU

IHR NEUES ZUHAUSE

Attraktive und moderne Eigentumswohnungen sowie Reihen-Häuser

ImmoDream.Swiss



Wohnüberbauung Pfeffikon

Exklusive Eigentumswohnungen und moderne Reihenhäuser entstehen in drei stilvoll gestalteten Baukörpern, harmonisch eingebettet in die natürliche Umgebung.

Das hochwertige Wohnkonzept verbindet moderne Architektur, hohen Wohnkomfort und ein naturnahes Lebensgefühl, sowie attraktive Steuerverhältnisse.

Der Bezug ist per Frühling 2027 geplant. Die attraktive Lage vereint Ruhe mit hervorragender Erreichbarkeit: Die A2 ist in rund 15 Minuten erreichbar, während die Bahnhöfe Reinach und Menziken, direkte Verbindungen nach Luzern und Aarau bieten. Schulen befinden sich in Pfeffikon und im nahegelegenen Rickenbach.

- **attraktive 3 ½ und 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen**
- **grosszügige 5 ½ Zimmer Reihen-Einfamilienhäuser**
- **Einstellhalle für Ihr Fahrzeug**

Jetzt für
Rohbau-Besichtigung
anmelden
079 779 22 33





Das Herzstück der Überbauung Zentrum Dorf bildet der gemeinschaftliche Hof, flankiert von den drei Wohngebäuden. Die leicht erhöhte, polygonale Rasenfläche lädt Jung und Alt gleichermassen zum Verweilen ein und schaft eine Oase der Ruhe und Begegnung.

- Top-Ausbaustandard
- Preise ab CHF 625'000.-
- Bezug Frühling 2027
- 65% reserviert / verkauft
- zentraler Standort
- gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel
- attraktive & hochstehende Architektur, sowie Ausführung
- nachhaltiger Bau, mit Erdsonde und Photovoltaik
- grosszügiger Wohnungsmix, für Jung und Alt
- Wohnbereiche mit natürlichem Licht, von zwei Seiten
- Garten, bzw. 2 Balkone / Terrassen pro Wohnung
- Privatsphäre und attraktive Begegnungsorte





Luzern LU

HELLE, SOWIE GROSSZÜGIGE 3 ½ ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG

▪ mit Hauswirtschaftsraum, gedecktem Balkon und schöner Aussicht auf den Weiher

immowunsch.com



An ruhiger und naturnaher Lage, im beliebten Luzerner Büttenen-Quartier, befindet sich diese helle und grosszügige 3 ½ Zimmer Eigentumswohnung, im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnliegenschaft.

Zudem wurde das gesamte Gebäude, inkl. dem Dach energetisch saniert und mit Photovoltaik-Panel ausgestattet.

Die grüne Umgebung - der freie Blick auf den angrenzenden Weiher - schaffen eine besondere Wohnatmosphäre und bietet einen angenehmen Rückzugsort vom hektischen Alltag.

Die Wohnung erreichen Sie von der Tiefgarage aus bequem auf derselben Geschossebene oder über den oberen und unteren gemeinsamen Hauseingang; vom unteren Hauseingang führen nur wenige Treppenstufen zum Wohnungseingang.





- ✓ Blick auf die umliegende Natur
- ✓ Tiefgarage auf derselben Ebene
- ✓ Photovoltaik-Panel auf dem Dach
- ✓ gedeckter Balkon
- ✓ zwei separate Badezimmer
- ✓ Hauswirtschaftsraum in der Wohnung
- ✓ Keller
- ✓ Tiefgaragenparkplatz

MODERNES 6 ½ ZIMMER EINFAMILIENHAUS

▪ mit grosszügiger Terrasse und eigenem Garten



Dieses attraktive 6 ½ Zimmer Einfamilienhaus an der Sonnwies 11 in Root überzeugt mit einem durchdachten Raumkonzept, viel Platz für die ganze Familie und einem schönen Aussenbereich.

Auf drei Etagen vereint die im Jahr 2009 erstellte Liegenschaft modernen Wohnkomfort mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Bereits von aussen besticht sie durch ihre zeitgemässe Architektur, den grosszügigen Autounterstand und den gepflegten Gesamteindruck.

Direkt an den Wohnbereich grenzt die grosszügige Terrasse mit praktischem Gerätehaus. Sie erweitert den Wohnraum auf angenehme Weise ins Freie. Ob gemütlicher Lounge-Bereich, grosser Esstisch oder Grillplatz – hier finden Sie genügend Raum für gesellige Sommerabende, gemeinsame Mahlzeiten und erholsame Momente im Alltag.

Zwei gedeckte Parkplätze im Autounterstand sowie zwei zusätzliche Aussenparkplätze direkt davor bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge. Eine bereits vorhandene Ladestation für Elektrofahrzeuge ergänzt die Ausstattung zeitgemäss.





- ✓ rund 155 m² Nettowohnfläche
- ✓ Küche mit praktischem Reduit
- ✓ 2x gedeckter Parkplatz
- ✓ 2x Aussenparkplatz
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Elektro-Ladestation
- ✓ grosszügiger Keller

Kaltbach LU

MODERNE 3 ½ ZIMMER WOHNUNG

- mit grossem - zum Teil verglastem Balkon - mit herrlicher Fernsicht in die Walliser- und Berner Alpen



Das Wohnkonzept der sonnig gelegenen und modernen 3 ½ Zimmer Eigentumswohnung, welche mit hochwertigen Materialien ausgebaut wurde, wird sie begeistern.

Der offene Wohn- und Essbereich beeindruckt durch seine grossen Fensterfronten, welche viel Tageslicht in die Räume scheinen lässt, sowie der Blick auf den gedeckten Balkonbereich, welcher zum Teil verglast ist und dadurch bei fast jeder Witterung zum Geniessen einlädt. Vom Balkon aus geniessen sie eine herrliche Fernsicht in die Walliser- und Berner Alpen.

Die stilvolle Eigentumswohnung, sowie helle Ausstattung in modernem Design sorgt für ein wohnliches Ambiente, das Funktionalität und Ästhetik perfekt verbindet.

Zur Wohnung gehört ausserdem ein abgeschlossener Kellerraum und Sie können noch 1 – 2 Parkplätze in der Einstellhalle dazu erwerben, welche sie über das Treppenhaus oder bequem per Lift erreichen.





- ✓ Klimaanlage
- ✓ Lift
- ✓ Loxone-Smart-Home-System
- ✓ modern ausgestattete Küche
- ✓ Zentralstaubsauger
- ✓ Keller
- ✓ 2x Badezimmer
- ✓ Tiefgaragenparkplatz

Rickenbach / Pfeffikon LU

CHARMANTES 5 ½ ZIMMER EINFAMILIENHAUS

▪ mit toller Gartenanlage



Dieses gepflegte und grosszügige 5 ½ Zimmer Einfamilienhaus befindet sich am Fuss des «Stierenbergs», in einem Einfamilienhaus-Quartier, an erhöhter und ruhiger Lage.

Die Liegenschaft präsentiert sich in einem sehr gepflegten und guten Zustand, wird mit einer Wärmepumpenheizung, mit Erdsonde beheizt und überzeugt durch ein grosszügiges Raumangebot.

Ein besonderes Highlight bildet die tolle Gartenanlage mit Natursteinen und Biotop, bepflanzten Bereichen und eine kleine Holzbrücke, welche eine einzigartige, fast parkähnliche Atmosphäre schafft. Hier geniessen Sie Ruhe und eine hohe Lebensqualität – ein idealer Rückzugsort vom Alltag.





- ✓ gepflegter Zustand
- ✓ Küche mit viel Arbeitsfläche
- ✓ grosszügige Badezimmer
- ✓ Cheminée
- ✓ gedeckter Sitzplatz
- ✓ Doppelgarage
- ✓ Wärmepumpenheizung mit Erdsonde

Sarnen (Stalden) OW

MODERNES 6 ½ ZIMMER HOLZHAUS

- Natur, Ruhe und Wohnkomfort



An ruhiger und sonniger Wohnlage in Stalden (Sarnen) erwartet Sie dieses hochwertige Einfamilienhaus, welches modernes Wohnen mit alpinem Charme verbindet.

Dieses gepflegte und grosszügige 5 ½ Zimmer Einfamilienhaus befindet sich am Fuss des «Glaubenbergs», in einem Einfamilienhaus-Quartier, an erhöhter und ruhiger Lage.

Das rund 758 m² grosse Grundstück liegt am Rand eines ruhigen Wohnquartiers mit direkter Nähe zur Natur, es vereint naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit der umliegenden Zentren – ideal für Familien, Sport- und Naturliebhaber.

Für Ihre Fahrzeuge steht ein grosszügiger, ins Gebäude integrierter Carport mit Platz für zwei Fahrzeuge zur Verfügung. Ergänzt wird das Angebot durch weitere Aussenabstellplätze direkt vor dem Haus, welche komfortabel Platz für zwei bis drei zusätzliche Fahrzeuge bieten.





- ✓ Sauna & Whirlpool
- ✓ Cheminée
- ✓ Kinderspielplatz
- ✓ 2x Aussenparkplätze
- ✓ Berg- & zum Teil Seesicht
- ✓ 2x Innenparkplätze
- ✓ Sonnige und ruhige Lage

Rapperswil-Jona SG

GROSSZÜGIGES 5 ½ ZIMMER EINFAMILIENHAUS

- mit grossem Garten, gedecktem Sitzplatz, Doppelgarage und Ausnützungsreserve an familienfreundlicher Lage

immowunsch.com



Das Haus befindet sich an einer wenig befahrenen Nebenstrasse in einem kinderfreundlichen Quartier. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten sowie Primar- und Sekundarschulen sind bequem erreichbar. Auch die charmante Altstadt und die Seepromenade von Rapperswil liegen nur wenige Minuten entfernt.

Die im Jahr 1978 erstellte Liegenschaft bietet auf zwei Wohngeschossen sowie im Untergeschoss viel Raum für Familien, die ein komfortables Zuhause mit viel Platz und Privatsphäre suchen.

In den vergangenen Jahren wurden laufend Investitionen und Renovationen vorgenommen. Die Liegenschaft präsentiert sich heute in einem gepflegten, energieoptimierten, klassischen Ausbaustandard. Wer ein Zuhause mit viel Potenzial sucht und dieses nach eigenen Vorstellungen weiterentwickeln möchte, findet hier eine ideale Grundlage mit grosszügigem Raumangebot, schönem Garten und hoher Wohnqualität.





- ✓ Glasfasernetz
- ✓ Videoüberwachungsanlage
- ✓ beheizter Büroraum
- ✓ Luftwasser-Wärmepumpe
- ✓ Kinderspielplatz im Garten
- ✓ Smart Home System
- ✓ E-Ladestation in Doppelgarage
- ✓ ca. 70 m² Ausnützungsreserve

Buchs SG

FREISTEHENDES 5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS

▪ an ruhiger Lage, mit grosser Terrasse und tollem grosszügigem Gartenbereich



Dieses Haus bietet ein vielseitiges Raumkonzept, mit privatem Garten und praktischen Nebenräumen – eine schöne Grundlage für Familien und für alle, die sich zusätzliche Möglichkeiten für Gäste, Arbeit oder das Zusammenleben mehrerer Generationen wünschen.

Das Grundstück umfasst total 602 m² und bietet mit Rasenfläche, Garten und Terrasse viel Raum für entspannte Stunden im Freien. Die helle Fassade, die grünen Fensterläden und das klassische Satteldach verleihen dem Haus einen freundlichen Charakter.

Zudem ergänzen das Angebot ein Carport, mit Vorplatz für weitere Fahrzeuge und eine separate Garage.





- ✓ 2x Badezimmer
- ✓ 24 m² Terrassenfläche
- ✓ Garage
- ✓ 3x Aussenparkplatz
- ✓ grosser Bastellraum im KG
- ✓ Rampe

Ascona TI

6 ½ ZIMMER TESSINER-VILLA

▪ an ruhiger und zentraler Lage, wunderschöne Gartenanlage mit Swimmingpool

ImmoDream.Swiss



Diese schöne Tessiner Villa, mit herrlicher Gartenanlage, sowie mit einem Swimmingpool, befindet sich an einer ruhigen Lage in Ascona und nur ca. 10 Fussminuten von der berühmten „Piazza Giuseppe Motta“ in Ascona entfernt, nah zum See und zum Golfplatz, gelegen.

Vor der Liegenschaft gibt es einen typischen Tessiner Innenhof, mit einer freistehenden Garage, sowie genügend Platz um weitere Fahrzeuge abzustellen.

Der idyllische Hauseingang bringt Sie in den Eingangsbereich mit Garderobe – das gesamte Erdgeschoss ist auf einem leichten Hochparterre Niveau – so hat man aus jedem Fenster einen wunderschönen Blick in den Gartenbereich rund um die Villa.

Eine Wohlfühloase die auf einen neuen Besitzer wartet – in dieser Villa werden Sie sich wohl fühlen und können Sich im traumhaften Garten mit Pool richtig erholen. Diese Immobilie kann auch mit 2. Wohnsitz-Bewilligung erworben werden.





- ✓ rund 990 m² grosses Grundstück
- ✓ Tessiner Innenhof
- ✓ freistehende Garage
- ✓ Küche mit modernsten Geräten
- ✓ südlich gelegene Terrasse
- ✓ Weinkeller mit Natursteinboden
- ✓ mit 2. Wohnsitz-Bewilligung

Agarone / Cugnasco-Gerra TI

GEPFLEGTES 5 ½ ZIMMER TESSINER-HAUS

- mit grossem Schwimmbad und herrlicher Weitsicht auf die Magadinoebene, den Lago Maggiore, sowie in die umliegende Bergwelt



Das attraktive Tessiner-Haus befindet sich im unteren Teil von Agarone an leicht erhöhter, sonniger und ruhiger Lage. Zudem erwartet Sie eine herrliche Aussicht auf die Magadinoebene, die umliegende Bergwelt bis hin zum Lago Maggiore.

Der untere sowie der obere Gartenbereich mit Schwimmbad und gedecktem Sitzplatz mit Cheminée sowie der zusätzliche Aussensitzplatz laden zu entspannten Stunden im Freien ein und vermitteln echtes Tessiner Lebensgefühl. Zur Immobilie gehören zwei gedeckte Parkplätze sowie ein zusätzlicher Aussenparkplatz davor.

Die Kombination aus ruhiger, sonniger Hanglage mit schöner Weitsicht, Garten mit Schwimmbad sowie zwei separaten Hauseingängen macht dieses gepflegte Tessiner-Haus besonders attraktiv.





- ✓ Sonnige und ruhige Lage
- ✓ Südhang
- ✓ Zwei separate Haus-Eingänge
- ✓ Cheminée
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Gedeckter Sitzpltz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wärmepumpen-Wasserboiler

Locarno TI

CHARMANTE 2 ½ ZIMMER WOHNUNG IN DER «RESIDENZA GIANNA»

▪ mit 2. Wohnsitzbewilligung, Balkon und Tiefgaragenparkplatz

immowunsch.com



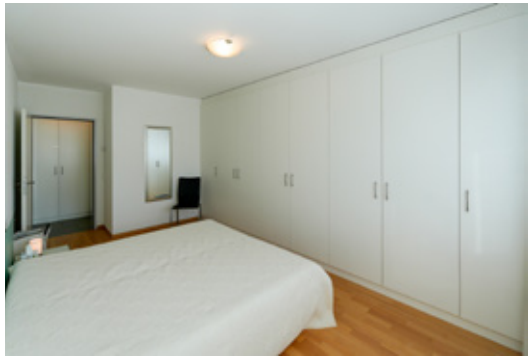
An ruhiger und doch zentraler Lage in Locarno, an der Via Pietro Romerio, befindet sich die „Residenza Gianna“.

Nur ca. 10 Gehminuten trennen Sie von der charmanten Altstadt, den gemütlichen Restaurants und dem Ufer des Lago Maggiore – hier geniessen Sie die Tessiner Lebensfreude in vollen Zügen. Ob ein Spaziergang entlang der Promenade, ein Bad im See, ein Ausflug mit dem Schiff oder ein gemütlicher Apéro in der Sonne – von hier aus stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen.

Die sehr gepflegte und sonnig gelegene 2 ½ Zimmer Eigentumswohnung befindet sich im 4. Obergeschoss, welchen Sie bequem mit dem Lift oder über das Treppenhaus erreichen.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil, sowie ein Parkplatz für Ihr Fahrzeug in der Tiefgarage.





- ✓ zentrale Lage
- ✓ Keller
- ✓ Balkon
- ✓ Tiefgaragenparkplatz

Muralto TI

MODERNE 3 ½ ZIMMER MAISONETTE-WOHNUNG

- direkt an der traumhaften Seepromenade - am Lago Maggiore
- mit Galerie und herrlichem Blick auf den See

immowunsch.com



Eine der schönsten Seepromenaden der Schweiz befindet sich in Muralto und die moderne 3 ½ Zimmer Maisonette Wohnung liegt perfekt inmitten dieser Seepromenade mit Palmen und herrlichem Park – und doch nur wenige Schritte vom Bahnhof entfernt.

Die Lage ist herrlich, sowie zentral und die Restaurants, Cafés, Boutiquen, die Schiffsanlegestelle sowie den Piazza Grande von Locarno (wo das Moon and Stars jedes Jahr stattfindet) erreicht man in nur wenigen Minuten zu Fuss.

Wenn man die Maisonette-Eigentumswohnung betritt, welche im Jahr 2014 komplett neu eingebaut wurde, wird man sofort durch den Blick auf den See in den Bann gezogen. Die Wohnung ist hell und lichtdurchflutet, sowie offen gestaltet und dank der grossen Fensterfront hat man einen Blick auf die Seepromenade und die Palmen vor Augen.





- ✓ zwei Etagen
- ✓ Haushaltsraum
- ✓ moderne offene Küche
- ✓ offene Küche
- ✓ Galerie
- ✓ herrlicher Ausblick
- ✓ Zweitwohnsitz

Golino TI

PATRIZIERHAUS IM BELIEBTEN “NUCLEO“

- mit 2 Wohnungen und 3 Studios, romantischem Innenhof
- Erst- und Zweitwohnsitz

ImmoDream.Swiss



Im historischen Dorfkern «Nucleo» von Golino, befindet sich das Patrizierhaus, welches ca. 1680 gebaut wurde.

Zudem wurde die Liegenschaft zwischen 2012 bis 2023 umfassend und mit grossem Aufwand renoviert und befindet sich daher in einem sehr gepflegten und guten Zustand.

Das Gebäude verfügt über ein tolles Raumangebot, insgesamt über fünf Wohneinheiten: eine grosszügige 4 ½ Zimmer Maisonettewohnung, welche sich im 2. Obergeschoss und im Dachgeschoss befindet; eine 2 ½ Zimmer Wohnung im 1. OG, eine allgemeine Waschküche im 1. OG, drei Studios im 1. OG und EG, eine Gemeinschafts-Küche im EG, sowie ein gedeckter Bereich, welcher zum romantischen Innenhof, mit Weinreben, geöffnet ist und ein Kellerraum im UG.

Zusätzlich gehört noch zu dieser «Bijou Immobilie», das sich gegenüber befindende Grundstück, mit ehemaligem Hühnerstall und Wiese, von welcher man eine herrliche Aussicht geniessen kann.





- ✓ herrliche Aussicht
- ✓ romantischer Innehof
- ✓ komplett renoviert
- ✓ zusätzliches Grundstück
- ✓ 5 Wohneinheiten
- ✓ Kellerraum im UG
- ✓ Gemeinschafts-Küche im EG
- ✓ Investitionsmöglichkeit

Susten/Leuk VS

CHARMANTE 2 ½ ZIMMER (3 ½ ZI.) DACH-WOHNUNG

- 18 Loch Golf Resort «Links Leuk» in der Nähe



Die charmante Dach-Eigentumswohnung befindet sich in der Gemeinde Susten, welche an die Gemeinde Agarn grenzt, beide Gemeinden gehören zum Bezirk Leuk im Rhonetal.

Zudem befindet sich in nächster Nähe das bekannte 18 Loch Golf Resort «Links Leuk», der «Naturpark Pfyn-finges», das historische Städtchen «Leuk-Stadt», «Leukerbad» und viele weitere tolle Ausflugs- und Freizeit Ziele.

Die gepflegte und charmante Wohnung befindet sich in einem sechs Familienhaus und über das Treppenhaus gelangen Sie im 2. Stock zum Wohnungseingang der Dachwohnung.

Ein sonnig gelegenes und gemütliches zuhause, in einer herrlichen Landschaft erwartet Sie. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage.





Visualisierung

- ✓ Investitionsmöglichkeit
- ✓ Sonnig
- ✓ Balkon
- ✓ Bergsicht
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Einzelgarage
- ✓ Keller
- ✓ Zweitwohnsitz

Steinhausen ZG

FAMILIENFREUNDLICHE 5 ½ ZI. EIGENTUMSWOHNUNG

▪ mit Lift, gedecktem Balkon, Keller und Tiefgaragenplatz

immowunsch.com



Grosszügige 5½ Zimmer Eigentumswohnung an ruhiger, familienfreundlicher Wohnlage in Steinhausen.

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle und grosszügige Wohn- und Essbereich. Die grossen Fensterflächen bringen viel Tageslicht in den Raum und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den gedeckten Balkon, welcher zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet und mit Blick ins Grüne zum Verweilen einlädt.

Die angrenzende Küche präsentiert sich hell und praktisch gestaltet. Sie verfügt über viel Stauraum, ausreichend Arbeitsfläche sowie eine funktionale Ausstattung und fügt sich angenehm in den Wohn- und Essbereich ein. Der direkte Bezug zum Essbereich macht kurze Wege im Alltag möglich und schafft ein wohnliches Miteinander beim Kochen, Essen und Zusammensein.





- ✓ Balkon
- ✓ ruhig
- ✓ sonnig
- ✓ Tiefgaragenplatz
- ✓ kinderfreundlich
- ✓ Keller
- ✓ Lift

Hünenberg See ZG

ATTRAKTIVE 4 ½ ZIMMER MAISONETTEWOHNUNG

▪ mit See- und Bergsicht in Hünenberg

immowunsch.com



An zentraler und zugleich angenehm ruhiger Wohnlage in Hünenberg See erwartet Sie diese attraktive 4½ Zimmer Dach-Maisonettewohnung mit herrlicher Aussicht auf den Zugersee sowie die umliegende Berg- und Hügellandschaft.

Die Wohnung erstreckt sich über die beiden obersten Wohngeschosse einer gepflegten Liegenschaft mit insgesamt vier Wohnungen und vermittelt dadurch ein besonderes Wohngefühl mit viel Privatsphäre, Licht und Weitsicht. Grosszügige Innen- und Aussenbereiche sowie zusätzliche Nebenräume bieten ein vielseitiges und komfortables Raumangebot. Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten und modernen Zustand.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die grosszügige, seeseitige Terrasse. Sie bietet ausreichend Platz für einen grossen Esstisch, eine gemütliche Lounge, Pflanzen oder individuelle Gestaltungsideen und wird in den wärmeren Monaten zu einer natürlichen Erweiterung des Wohnraums.





- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Wald- und Seenähe
- ✓ hervorragende ÖV-Anbindung
- ✓ separates Reduit
- ✓ eigener Hobbyraum
- ✓ Keller

Walchwil ZG

EXKLUSIVE 4 ½ ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG

▪ mit traumhafter Seesicht

immowunsch.com



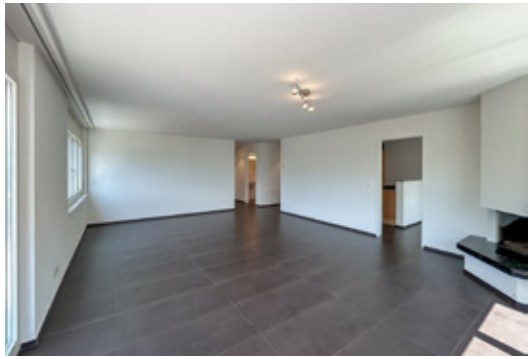
An begehrter, ruhiger und erhöhter Wohnlage oberhalb des Zugersees befindet sich diese exklusive 4½ Zimmer Eigentumswohnung mit unverbaubarer Panoramasicht auf den Zugersee und die Rigi.

Die grosszügige Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von rund 140 m² und bietet viel Raum für komfortables und stilvolles Wohnen.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit integrierter Wohnküche und Cheminée bildet den Mittelpunkt der Wohnung und lädt zu gemütlichen Stunden mit Familie und Gästen ein.

Der grosszügige Balkon eröffnet einen atemberaubenden Blick über den Zugersee bis zur Rigi und erweitert den Wohnbereich auf ideale Weise.





- ✓ attraktive Lage
- ✓ familienfreundlich
- ✓ Lift
- ✓ Cheminée
- ✓ Reduit
- ✓ Keller
- ✓ Aussenparkplatz
- ✓ Tiefgaragenparkplatz

Oberägeri ZG

MEHRFAMILIENHAUS MIT NEBENGEBÄUDE

- 6 Wohnungen (MFH)
- 1x Gewerberaum im Erdgeschoss, 1x Wohnung im Obergeschoss (Nebengebäude)



MFH mit 6 Wohnungen, sowie einem Nebengebäude mit einem Gewerberaum im Erdgeschoss, sowie einer Wohnung im Obergeschoss.
Sämtliche Wohnungen im MFH wurden saniert, bzw. haben neue Dachfenster-, Fenster-, Lamellenstoren (elektrisch), Küchen- (Miele / V-Zug Geräte), Einbauschränke-, Badezimmer und Aussenfassade. Zudem hat man von allen Balkonen eine schöne Seesicht.

Das MFH verfügt über:

EG links	(BGF ca. 58 m²)	3 ½ Zi. Wohnung mit Balkon
EG rechts	(BGF ca. 88 m²)	1 ½ Zi. Studio mit Balkon
1. OG links	(BGF ca. 88 m²)	3 ½ Zi. Wohnung mit Balkon
1. OG rechts	(BGF ca. 88 m²)	3 ½ Zi. Wohnung mit Balkon
2. OG links	(BGF ca. 177 m²)	5 ½ Zi. Dach-Maiosnette Wg. mit Balkon
2. OG rechts	(BGF ca. 88 m²)	3 ½ Zi. Wohnung mit Balkon
Einstellhalle	8 Parkplätze sowie 4 Aussen-Parkplätze	





- ✓ teilweise renoviert
- ✓ zentrale Lage
- ✓ See- und Bergsicht
- ✓ Investitionsmöglichkeit

Rotkreuz ZG

GROSSFLÄCHIGE 5 ½ ZIMMER WOHNUNG IM 1. OG

- mit Hobbyraum und Kellerabteil, 1 PP-Einstellhalle

ImmoTauschSwiss.ch

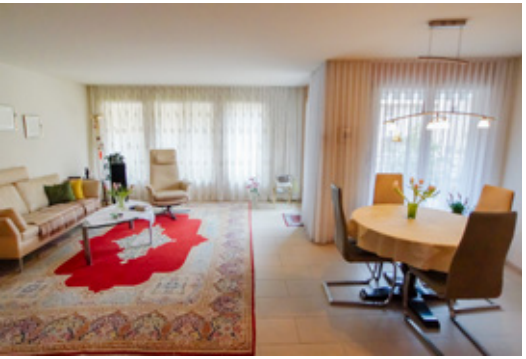


Diese attraktive, 5 ½ Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im familienfreundlichen Eichmatt-Quartier in Rotkreuz, an ruhiger Lage in der Nähe des Bannwaldes.

Das ansprechend gebaute Mehrfamilienhaus mit Giebeldach und Backsteinfassade beinhaltet 6 Wohneinheiten und ein Untergeschoss mit Keller-/Hobby-/Wasch-/Veloräumen und Einstellhalle, welche über das Treppenhaus, bzw. mit dem Lift erreichbar sind.

Im ersten Geschoss befindet sich diese grosse, gut einrichtbare 5 ½ Zimmer-Eigentumswohnung mit zum Teil gedecktem Balkon.

Im Untergeschoss befindet sich der Keller mit Fenster und der Bastelraum mit Fenster, Spülbecken und WM/Tumbler-Turm.





Gesucht Tauschobjekt

Was?	2 ½ - 3 ½ Zimmer Mietwohnung
Wo?	Rotkreuz, Baar, Cham

Ottenbach ZH

MODERN AUSGESTATTETE 2 ½ ZIMMER DACH-EIGENTUMSWOHNUNG

▪ mit Balkon und 2 Parkplätzen in der Einstellhalle

immowunsch.com



An zentraler und gut erschlossener Lage präsentiert sich diese stilvolle und hochwertig ausgebaute 2 ½ Zimmer Dachwohnung, welche ursprünglich als 3 ½ Zimmerwohnung geplant war.

Zudem befindet sich die Liegenschaft an der neu geplanten „30er, sowie Einbahnstrassen-Zone“, welche noch gebaut wird.

Dank der zentralen Lage profitieren Sie vom Anschluss an die Öffentlichen Verkehrsmittel, die Einkaufsmöglichkeiten, sowie die diversen Dienstleistungen, welche sich in unmittelbarer Nähe befinden. Der Autobahnanschluss an die A4 in Affoltern am Albis ist in ca. 10 Fahrminuten erreichbar.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen und gepflegten 6-Familienhaus, welches im 2021, mit einer Erdsonden-Wärmpumpenheizung, sowie kontrollierter Lüftung für die jeweiligen Wohnungen, gebaut wurde.

Das Gebäude verfügt über einen Lift, eine Autoeinstellhalle, sowie über Keller- und Nebenräume.





- ✓ zentrale Lage
- ✓ Baujahr 2021
- ✓ kontrollierte Lüftung
- ✓ Reduit
- ✓ Lift
- ✓ Tiefgaragenplatz
- ✓ Keller

Zürich ZH

AM STADTRAND VON ZÜRICH, ATTRAKTIVES STUDIO

- an ruhiger Lage und mit herrlicher Aussicht über die Stadt Zürich



Das charmante, ca. 40 m² grosse Studio, befindet sich an ruhiger Hanglage, am Rande der Stadt Zürich, bzw. am Fuss des Uetliberg.

Direkt neben dem Studioeingang befinden sich die Garderobe und von hier gelangt man zudem ins helle Badezimmer, mit Badewanne, Lavabo mit Spiegelschrank, Handtuchradiator, Toilette und Fenster.

Die Küche, mit Fenster, wurde einseitig geöffnet und dadurch hat man eine schöne Aussicht, dank der grossen Fensterfront, auf den Balkon, bzw. auf den angrenzenden Wald.

Dank der guten Grundrissaufteilung, vom Badezimmer- und der Küche, kann man das Studio, bzw. den Wohn- und Essbereich optimal einrichten.

Vom ruhig gelegenen Balkon, mit Sonnenstoren, können Sie eine herrliche Aussicht über die Stadt Zürich, sowie den angrenzenden Wald geniessen.





- ✓ Hanglage
- ✓ Balkon
- ✓ moderne Küche
- ✓ Keller

Knonau ZH

FREISTEHENDES, HISTORISCHES 5 ½ ZIMMER EINFAMILIENHAUS VON 1860

▪ an leicht erhöhter Lage – 1983 umfassend umgebaut

ImmoTauschSwiss.ch



Dieses charmante Einfamilienhaus bietet das perfekte Zuhause für das Familienleben in den eigenen vier Wänden.

Geniessen Sie die Ruhe einer idyllischen und sonnigen Lage in einem ruhigen Weiler in landwirtschaftlicher Umgebung, umgeben von Wiesen und Wäldern, während Sie gleichzeitig von der Nähe zum Dorfzentrum von Knonau mit Primarschule, Kindergarten, ÖV mit Bus und Bahn, Einkaufen und Gastronomie profitieren.

Das Haus befindet sich an einer wenig befahrenen ruhigen Durchgangsstrasse.

Es beinhaltet einen grossem Garten, Geräte-Gartenhaus mit Pergola Cheminée (1997), Swimmingpool und Badehaus mit Lavabo und WC (2001) am Dorfrand von Knonau.

Das Wohnkonzept auf drei Geschossen und einem Kellergeschoss bietet viel Platz, um sich zurückzuziehen.





Gesucht Tauschobjekt

Was?	3 ½ - 4 ½ Zimmer Eigentumswohnung
Wo?	Zug, Baar, Cham, Steinhausen, Hünenberg

Glattpark/Opfikon ZH

ATTRAKTIVES & TRENDIGES RESTAURANT

▪ an bester Lage - mit grosser Terrasse, sowie einem weiteren separaten Ladenlokal

ImmoDream.Swiss



Ihre Gelegenheit

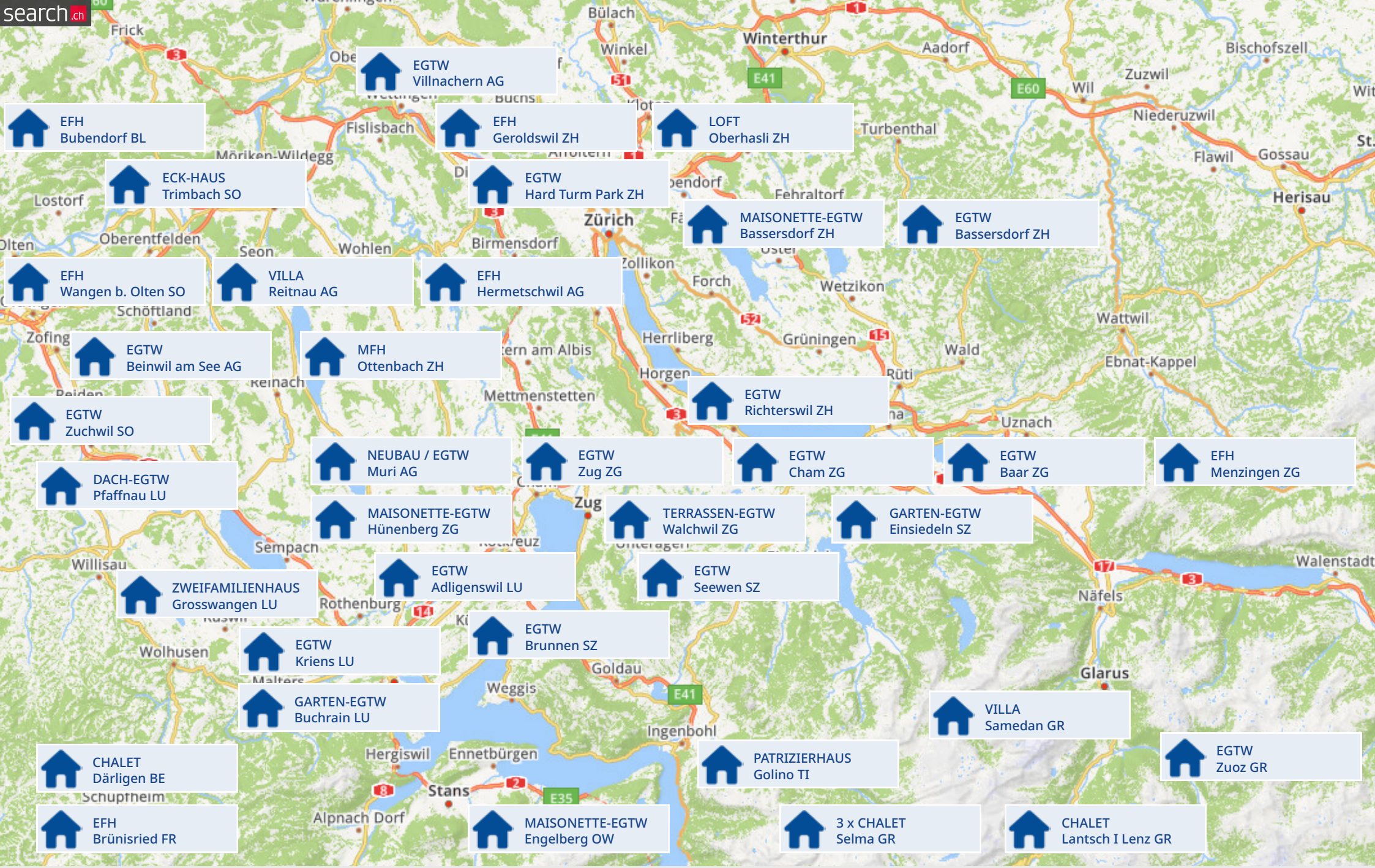
An bester Lage, mitten in der herrlich begrünten Fussgängerzone des Glattparks, Boulevard Lilienthal Nr. 41 – 43, verkaufen wir das trendige Restaurant Lokal «Jacky's», bzw. dessen Gewerberäumlichkeiten, inklusive komplettem Innenausbau und Inventar/Mobiliar (Jackysglattpark.ch), sowie ein weiteres, separates Gewerbelokal (Nr. 45), direkt neben dem Jacky's, welches zur Zeit vermietet ist.

Die hohen und einladenden Restaurationsräume des «Jacky's» sind hell, modern und trendig gestylt und verfügen nebst grossen Fensterfronten auch noch unter anderem über eine separate Smoking Lounge und eine DJ-Ebene für Ihre Partyveranstalltungen.





- ✓ direkt an der Fussgängerzone
- ✓ inkl.nnenausbau und Mobiliar
- ✓ separate Smoking Lounge
- ✓ DJ-Ebene
- ✓ grosse Aussenterrasse
- ✓ überdachte Eingangsbereiche
- ✓ moderne Kücheninfrastruktur
- ✓ BackOffice Bereiche / Garderoben



UNSERE ERFOLGREICH ZULETZT VERKAUFTEN IMMOBILIEN

IMMOBILIEN-BEWERTUNG (IMMOBILIENSCHÄTZUNG)

Als Immobilienbewerter mit eidg. Fachausweis beurteile und bewerte ich gerne persönlich Ihre Liegenschaft in der ganzen Schweiz und zeige Ihnen den aktuellen Verkehrswert / Marktwert auf. Ich arbeite mit anerkannten und aktuellen Bewertungsmethoden.



Christian Bubendorf

Immobilienbewerter mit Eidg. FA

MB Management and Consulting AG
Tel. 041 780 44 01
Mobile 079 207 75 13
info@immo-bewerten.ch
www.immo-bewerten.ch

Immo Bewerten

SIV
Schweizer Immobilienschätzer-Verband

Die Liegenschaft / Immobilie ist meistens ein grosser, finanzieller und auch emotionaler Bestandteil, wenn es um die Zukunftsplanung geht. Es wird vielmals vor sich hergeschoben.

Gerne helfe ich Ihnen in einem persönlichen, sowie beratenden Gespräch, die Möglichkeiten zu eruieren, damit Sie alles in Ruhe planen können und so die beste Lösung für Sie zu erreichen.

Weshalb eine professionelle Bewertung Ihrer Immobilie?
Professionelle Bewertungen berücksichtigen immer das gesamte Umfeld und alle wertbeeinflussenden Faktoren (Lage, Zustand, etc.).

Die alleinige Berücksichtigung von Grundriss-Ausmassen (respektive allenfalls der Kubatur) bei der Immobilienbewertung ist nicht aussagekräftig genug.

Ein systematisch aufgebautes Konzept, verbunden mit Erfahrung und bewährten Bewertungsrichtlinien, gewährleistet eine objektive und neutrale Beurteilung Ihrer Immobilie.

Als eidg. dipl. Hotelier und Restaurateur mit jahrelanger Erfahrung in der Gastronomie, bewerte und analysiere ich auch gerne Ihren Gastronomie- oder Hotelbetrieb und kann Sie auch in der Finanzplanung, Buchhaltung und der Projekt- und Konzepterarbeitung unterstützen.

Beratung / Kosten
In einem ersten, unverbindlichen Gespräch berate ich Sie gerne über die Möglichkeiten, kann Ihnen Einblicke in bereits erstellte Bewertungs-Objekte geben und zeige Ihnen mein Vorgehen, sowie die fairen Kosten auf.
Ich freue mich von Ihnen zu hören!

In folgenden fällen ist eine professionelle Bewertung sinvoll:

- ✓ Verkauf / Tausch
- ✓ Standortbestimmung
- ✓ Erbschaft / Schenkung
- ✓ Trennung / Scheidung
- ✓ Übergabe an Kinder / Erben mit einem eingetragenen Nutzungsrecht
- ✓ Übergabe an Kinder / Erben mit einem eingetragenen Wohnrecht
- ✓ Nutzung der Synergien bei mehreren Liegenschaften
- ✓ bestehende „Reserven“ eruieren, z. B. Baulandreserven, Aufstockung usw.
- ✓ Erstellen von Baurechtsgrundlagen
- ✓ Planung von Neubauprojekten

WAS KÖNNEN WIR IHNEN BIETEN?

Wir bieten Ihnen eine breite Palette von Dienstleistungen, welche wir gerne auf Ihre persönlichen und individuellen Bedürfnisse zusammenstellen.

Damit Sie Zeit haben für die schönen Dinge im Leben...

alterswunsch.ch

„Ihr Anliegen ist auch unser Anliegen“

- Immobilienverwaltung, Verkauf oder Sanierung/Renovation. Wir begleiten Sie von der Analyse, über die Vermarktung, zum Verkauf und der Uebergabe bis zur Nachbetreuung, ohne Kosten bis zum erfolgreichen Abschluss.
- die Erledigung Ihrer Post, bzw. Korrespondenz; Versicherungsangelegenheiten...
- Patientenverfügungen, Vorsorgeauftrag,...
- die Beratung ihrer finanziellen Anliegen bzw. Treuhand Anliegen, wie z.B. Ihre Vermögensverwaltung...
- Steuerberatung/ Steuererklärung; Rechtsberatung z.B. bezüglich Ihres Testaments;
- Willensvollstreckung; Spenden; Legate; Erbschaften; Gründung einer Stiftung... Nachfolgeregelung Ihres Unternehmens...
- Begleitung sowie Vertretung gegenüber Ärzten und Spitäler ...und vieles mehr.



GUTSCHEIN

Tip geben und Belohnung geniessen

Sie kennen jemanden der gerne seine Liegenschaft, Wohnung oder Grundstück verkaufen möchte?

Wenn Sie uns diesen Kontakt vermitteln und wir hierauf erfolgreich verkaufen, belohnen wir Sie gerne mit einer Überraschung.

Gerne informieren wir Sie über diese tolle Aktion und freuen uns auf Ihren Anruf.



Teilen Sie uns doch Ihren Immobilien-Wunsch mit, dann könnten wir dies in unserer Kundenkartei so vermerken und wenn wir ein dementsprechendes Verkaufsangebot erhalten, werden wir Sie gerne informieren.

Dadurch hätten Sie auch den Vorteil, von unseren Verkaufsangeboten zu erfahren, welche wir diskret verkaufen, bzw. nicht inseriert oder auf Internet-Plattformen veröffentlicht werden.

Gerne informieren wir Sie über diese Dienstleistung und freuen uns von Ihnen zu hören,

Ihr Immobilien Management - Team



ImmoDream.Swiss

immodream.swiss

immowunsch.com

immowunsch.com

ImmoTauschSwiss.ch

immotauschswiss.ch

Immo Bewerten

immo-bewerten.ch

mehrfamilienhaus-verkaufen.ch

mehrfamilienhaus-verkaufen.ch

alterswunsch.ch

alterswunsch.ch

SVIT ZENTRALSCHWEIZ

Schweizer Verband der Immobilienwirtschaft

SVIT TICINO

Schweizer Verband der Immobilienwirtschaft

SIV

Schweizer Immobilienschätzer-Verband

IHR PARTNER - SEIT 1991

MB Management and Consulting AG

MB Management and Consulting AG

Alte Steinhauserstrasse 33
CH - 6330 Cham ZG

Tel. +41 (0) 41 780 44 01
info@mb-management.ch

VERSION: November 2026