

Ihre Zufriedenheit ist unser Erfolgsfaktor!

NEUE IMMOBILIEN

Seite 26 | 32

COMING SOON

Häuser in Thailand



NEUBAU
Wohnüberbauung
Pfeffikon LU



Seite 09-10

HERZLICH WILLKOMMEN

Ihr Partner für Immobilien mit Herz und Verstand

Seit 1991 begleiten wir Menschen rund um ihre Immobilie – mit Erfahrung, Wissen und einem starken Netzwerk aus Fachleuten, Kaufinteressenten und Investoren.

Mike Benz bringt jahrzehntelange Expertise mit, und seit über 25 Jahren unterstützt ihn Christian Bubendorf – eidg. zertifizierter Immobilienbewerter – kompetent und zuverlässig bei allen Fragen rund um Bewertung, Verkauf und Beratung.

Unser Anspruch ist einfach

Wir möchten Ihnen alle Aspekte rund um Ihre Immobilie professionell abdecken und Ihnen eine umfassende, persönliche Betreuung bieten – vom ersten Gespräch bis zum erfolgreichen Abschluss und darüber hinaus.

Seit 2017 finden Sie uns in unseren modernen Büroräumen an der Alten Steinhauserstrasse 33 in Cham. Hier nehmen wir uns Zeit für Ihre Anliegen und pflegen den direkten, persönlichen Kontakt, der uns auszeichnet.

Ob Sie verkaufen oder kaufen

Bei uns stehen Sie im Mittelpunkt. Wir begleiten Sie kompetent, engagiert und mit Leidenschaft, damit Sie sich jederzeit gut aufgehoben fühlen.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und gemeinsam die besten Lösungen für Ihre Immobilie zu finden!

Mike Benz
Geschäftsführer

Christian Bubendorf
Stv. Geschäftsführer



Mike Benz
Geschäftsführer



Christian Bubendorf
Stv. Geschäftsführer
Immobilienbewerter mit eidg.
Fachausweis Bewertungsexperte SIV



Lucia Vacha
Administration / Verkauf
Bauingenieur BSc (Hochbau)



Hans Schuppli
Leiter Immobilien
Tauschexperte



Denisa Kobr
Kundenberaterin Immobilien



Justin Benz
Verkauf / Administration

EVENTS

Messe – Persönlicher Austausch, der bewegt

Messen bieten eine ideale Plattform, um in den direkten Austausch zu treten, neue Kontakte zu knüpfen und aktuelle Entwicklungen im Immobilienmarkt zu verfolgen.

Für uns als Immobilienunternehmen sind solche Anlässe eine wertvolle Gelegenheit, unsere Dienstleistungen einem breiten Publikum näherzubringen und persönliche Gespräche zu führen.

Die zahlreichen spannenden Gespräche, das grosse Interesse an unseren schweizweiten Dienstleistungen in den Bereichen Verkauf, Tausch, Vermietung, Bewertung und Beratung sowie das positive Feedback haben uns sehr gefreut und motiviert.

Der persönliche Kontakt steht für uns im Mittelpunkt – denn er schafft Vertrauen und bildet die Grundlage für eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

Besuchen Sie uns an unserem Stand – wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Sie individuell zu beraten.



bauen
MODERNISIEREN

55. Bauen & Modernisieren
Messe Zürich

17. - 20.09.2026 | **Stand B15, Halle 3**

MCH Messe Schweiz (Zürich) AG
Wallisellenstrasse 49, 8050 Zürich

MURI 2026

Gewerbeausstellung

01. - 04.10.2026 | **3-fach Turnhalle**

Schulareal Bachmatten
Talstrasse 5, 5630 Muri

20 YEARS EXPAT
EXPO

Connecting English-Speaking Zürich

14.11.2026

Kongresshaus Zürich,
Claridenstrasse 5, 8002 Zürich

bauen + wohnen
KKL LUZERN

26. Bauen+Wohnen Luzern

26. - 28.02.2027

KKL Luzern
Europaplatz 1, 6005 Luzern

IHR IMMOBILIEN – VERKAUF / TAUSCH IST VERTRAUENSACHE

Bei uns stehen Sie im Mittelpunkt und wir sichern Ihnen eine diskrete, vertrauensvolle und professionelle Abwicklung zu.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen, tauschen, schätzen lassen oder vermieten, bzw. sich verändern, wir stehen Ihnen mit unserem Fachwissen, unserer jahrelangen, erfolgreichen Erfahrung - mit Rat & Tat - zur Seite und begleiten Sie gerne auf diesem Weg.

Ihren Immobilien - Wunsch zu erfüllen ist unser Ziel

Gerne erklären wir Ihnen in einem persönlichen und unverbindlichen Gespräch unser engagiertes, professionelles, sowie erfolgreiches Vorgehen beim Verkauf oder Tausch Ihrer Immobilie (keine Vorauszahlungen oder Inserate Kosten; reines, sowie faires Erfolgshonorar).

Ob es um eine Marktwerteinschätzung ihrer Immobilie, oder um eine unverbindliche Beratung geht, wir sind der Partner an ihrer Seite und engagieren uns gerne für Sie.

Ihr ImmoDream.Swiss und immowunsch.com - Team

Ihr starker Partner - seit 1991, in der ganzen Schweiz



ANALYSE UND VORBEREITUNG

- Besprechung
- Verkaufswertschätzung
- Auftrag



VERMARKTUNG

- Erstellung Verkaufsdokumentation mit Bilder
- Marketing planen, Internet, Inserate, Mailings, Messe Auftritt



VERKAUF

- Beratung und Betreuung der Kaufinteressenten
- Immobilienbesichtigungen
- Erstellung der Reservationsvereinbarung
- Beratung Verkaufsbedingungen, Notariat, Kaufvertrag, Finanzinstitute



ÜBERGABE UND NACHBETREUUNG

- Objektübergabe
- Abrechnung
- Nachbetreuung Käufer und Verkäufer



FOLGENDE OBJEKTE SIND ODER WERDEN IN KÜRZE IN UNSER VERKAUFS-ANGEBOT AUFGENOMMEN

MODERN DESIGNT, SOWIE GROSSZÜGIGE 5 ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG (2 FMH)

- direkt neben den Pferdeweiden und zum Teil mit Blick auf den Hallwilersee



ImmoDream.Swiss



In der beliebten Gemeinde Tennwil, welche zur Gemeinde Meisterschwanden gehört, befindet sich das 2 Familienhaus, bzw. die nichtalltägliche und grosszügige 5 Zimmer Eigentumswohnung, welche auf zwei Etagen realisiert wurde.

Die Immobilie befindet sich an leicht erhöhter und sonniger Lage, sowie angrenzend an die Landwirtschaft Zone und an die Pferde Seavalley Ranch, an einer Einbahnstrasse.

Die Eingangsbereiche für die beiden Eigentumswohnungen des 2 Familienhaus sind getrennt, bzw. separat angeordnet. Zudem befindet sich neben dem Eingangsbereich der zum Verkauf angebotenen Wohnung noch ein Abstellraum, z.B. für Ihre Fahrräder.



✓ erhöhte und sonnige Lage

✓ Küchen- und Essbereich mit Schwedenofen

✓ 2 Etagen

✓ Doppelgarage

✓ Garten

✓ mit gedecktem Balkon, Sitzplatz

ZWEIGENERATIONEN-HAUS

- 4 ½ Zi. Wohnung im OG und 2 ½ Zi. Einliegerwohnung im UG



An sonniger Lage, an der Strada Cantonale 22 in 6540 Castaneda GR und mit herrlicher Sicht in die umliegende Bergwelt, befindet sich diese attraktive und vielseitig nutzbare Immobilie.

Im oberen Teil der Liegenschaft befindet sich die grosszügige 4 ½ Zimmer Wohnung, mit Galerie- und Estrichbereich, sowie grossem Wintergarten und Terrasse.

Von der Wendeltreppe gelangt man direkt in die 2 ½ Zimmer Einliegerwohnung, mit geschlossener Küche, Badezimmer mit Badewanne, Lavabo und Toilette, separates Zimmer, sowie in das Ess- und Wohnzimmer, mit Ausgang auf die grosse Terrasse mit Granitplattenboden.

Im vorderen Bereich befindet sich noch ein separates Badezimmer mit Dusche, Lavabo und Toilette, der Technikraum mit der Heizung- und dem Wasserboiler, sowie vorgelagert einem Werkstattraum, ein grosser Hobbyraum, mit Waschmaschine, der Oeltankraum und der Zugang zum Naturkeller- sowie in die Garage.



- ✓ Galerie
- ✓ gepflegter Zustand
- ✓ 2 Terrassen
- ✓ Kellerraum
- ✓ grosser Gartenbereich
- ✓ Aussicht in die Berge
- ✓ Garage
- ✓ Baureserve

NICHTALLTÄGLICHE KAUF-CHANCE: HISTORISCHE «ENGLISCHE KIRCHE»

- mit Gärtnerhaus- und Wald



Im beliebten Scuol, bzw. in Nairs im Unterengadin, haben Sie die Möglichkeit die geschichtsträchtige «Englische Kirche, mit Gärtnerhaus- und Wald» zu kaufen.

Die Immobilie ist eingebettet vom eigenen Wald, an sonniger Hanglage und mit aussergewöhnlicher Privatsphäre.

Der Haupttrakt des Gebäudes mit offenem, Loft-artigen Bereich, hat eine Raumhöhe von ca. 8 Meter. Hier haben Sie Möglichkeit den Innenraum des Haupttraktes, sowie des Turms, nach Ihren wunschen auszubauen und zu gestalten.

Zudem wurde die Liegenschaft stetig gepflegt und befindet sich daher in guten Zustand (die gesamte «Kirche» wurde ca. 1960 restauriert und zu einem Wohnhaus durch den Architekten Knapp ausgebaut; die Küche wurde ca. 1990 und das Badezimmer im Turm ca. 2020 eingebaut).

Zudem besteht für das Gärtnerhaus bereits ein Ersatzneubau-Projekt.



✓ Gebäudefläche ca. 210 m²

✓ 2x Badezimmer

✓ Elektro-Zentralheizung

✓ Zentraler-Elektroboiler

✓ Küche

BIJOU 2 ½ ZIMMER FERIEN-WOHNUNG

- in der Residenz „Cuolm Liung“



An ruhiger Lage, gegen Süden orientiert, hoch über dem Weiler Murschetg, thront die attraktive Überbauung „Residenz Cuolm Liung“, in welcher sich die charmante 2 ½ Zimmer Ferien-Eigentumswohnung, direkt am Waldrand, befindet.

Zudem befindet sich nur ca. 900 Meter entfernt die beliebte Freestyle Academy-Indoor Base. Die schöne Ferienwohnung befindet sich im 11. Stock, im Haus 5, welche man bequem mit dem gedeckten Schräglift oder über das Treppenhaus erreicht.

Direkt neben der Wohnungseingangstür befindet sich ein separater Kellerraum, welcher nur zu dieser Wohnung gehört.

Last but not least, befindet sich in der Überbauung noch ein allgemeiner Fitness- und Wellnessbereich, mit Sauna und Whirlpool, ein Fahrrad- und Skiraum, sowie in der Einstellhalle ein Parkplatz für Ihr Fahrzeug, welcher nur zu dieser Wohnung gehört.

Ein weiteres Highlight im Winter - bei genügend Schnee -, ist Ski in and out, bis zum Wohnungseingang im Garten möglich.



- ✓ ruhige Lage
- ✓ direkt am Waldrand
- ✓ gedeckter Schräglift
- ✓ Kellerraum
- ✓ Gartenbereich
- ✓ Aussicht in die Berge
- ✓ allgemeiner Fitness- & Wellnessbereich
- ✓ Zweitwohnsitz

NEUGEBAUTE CHALETS

- mit grossem Garten und herrlicher Weitsicht



Selma ist ein romantisches Dorf in der Gemeinde Calanca, im Calancatal, einem Seitental des Misox. 2015 fusionierte sie mit den Gemeinden Arvigo, Braggio und Cauco zur neuen Gemeinde Calanca und gehört zum Kanton Graubünden.

Die drei charmanten Holz - Chalets wurden neu erbaut und haben in etwa den gleichen Grundriss, sowie Ausstattung. Sie liegen auf einer Erhöhung, mit schönem Blick ins Tal.

Die Chalets sind umgeben von einem jeweils separaten Gartenbereich und Parkplätzen direkt vor den jeweiligen Häusern, sowie gemeinsamer Zufahrt (zudem verfügt das Chalet Valle und Mezzo noch jeweils über ein separates Nebengebäude).

In diesem herrlichen Erholungsgebiet können Sie sich so richtig von Ihren Alltagsstrapazen erholen oder Ihren Wohn Lebenstraum erfüllen, sowie die wunderschöne Sicht in die umliegende Bergwelt geniessen.



✓ offene Raumgestaltung

✓ Parkplatz

✓ separater Gartenbereich

✓ offene Küche

✓ Haushaltzimmer

✓ Waschmaschine/Tumbler

✓ Zweitwohnsitz

ATTRAKTIVES LADENLOKAL

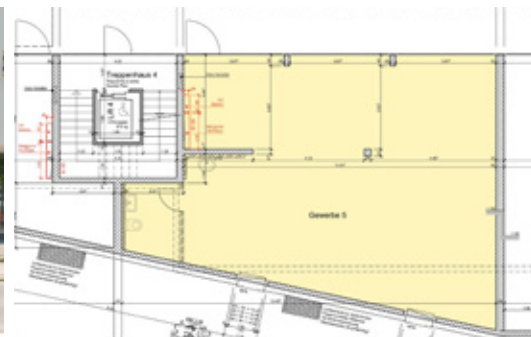
- im beliebten «Sprengi Park», an zentraler Lage



Im beliebten „Sprengi Park“, an zentraler Lage, in Emmenbrücke LU, verkaufen wir im Auftrag dieses attraktive Ladenlokal.

Das interessante Ladenlokal befindet sich im Erdgeschoss, bzw. an der Passanten Lage, an der Gerliswilstrasse 93 und hat eine ca. Nutzfläche von 103 m² und eine Höhe von ca. 3,40 Meter.

Gerne senden wir Ihnen die Verkaufsdokumentation zu oder stehen Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage,



- ✓ zentrale Lage
- ✓ Nutzfläche ca. 103 m²
- ✓ Höhe ca. 3.40 M
- ✓ Toilette

ÜBERBAUUNG «LINDENPARK» CHARMANTE 3 ½ & 4 ½ ZIMMER WOHNUNGEN

- mit Terrassen- und schöner Aussicht



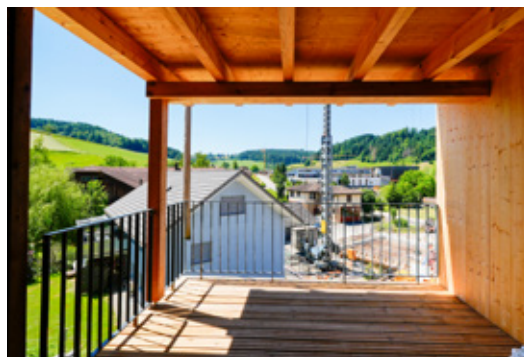
In der ländlich gelegenen, sowie aufstrebenden Gemeinde Grossdietwil / LU, welche sich nur ca. 35 bis 50 Minuten von den Städten Luzern, Bern, Basel und Zürich befindet, wurde die neue Überbauung «Lindenpark» realisiert.

Im Mehrfamilienhaus, an der Mühlewaldstrasse 4, haben Sie die Möglichkeit eine der Total acht charmanten 3 ½ und 4 ½ Zimmer Eigentumswohnungen zu kaufen.

Die Liegenschaft besteht aus zwei 3 ½ Zimmer Gartenwohnungen, mit Sitzplatz im Erdgeschoss. Im 1. und 2. Obergeschoss befinden sich weitere vier 3 ½ Zimmer Eigentumswohnungen mit Terrassen und im 3. Obergeschoss, sowie Dachbereich befinden sich zwei 4 ½ Zimmer Maisonette/Galerie-Eigentumswohnungen.

Sämtliche charmante Wohnungen befinden sich im Moment im Rohbau, daher hätten Sie zurzeit noch die Möglichkeit - wenn Sie dies wünschen - Ihre Badezimmer, sowie die Küche selbst einzukaufen, bzw. einzubauen.

Die Liegenschaft wird mit einer Luft- Wasser-Wärmepumpe beheizt, bzw. verfügen die Wohnungen über eine Bodenheizung.



- ✓ Neubau
- ✓ Rollstuhlgängig
- ✓ Bodenfläche ab 102 m²
- ✓ Luft- Wasser-Wärmepumpe-Heizung
- ✓ Maisonette/Galerie-Wohnungen
- ✓ Bodenheizung
- ✓ Küche- und Badausbau nach Ihren Wünschen möglich
- ✓ Keller

2x MODERNE 3 1/2 ZIMMER WOHNUNGEN

- mit grossem - zum Teil verglastem Balkon - mit herrlicher Fernsicht in die Walliser- und Berner Alpen
- beide Wohnungen erwerben und 7 Zimmer Wohnung realisieren



Das durchdachte Wohnkonzept der sonnig gelegenen 3 1/2 Zi. Eigentumswohnungen überzeugt mit stilvoller Architektur und einem exklusiven Ausbau mit hochwertigen Materialien.

Der grosszügige Wohn- und Essbereich mit raumhohen Fensterfronten schafft eine lichtdurchflutete Atmosphäre und verbindet Innen- und Aussenraum auf elegante Weise. Der gedeckte, teilweise verglaste Balkon lädt ganzjährig zum Entspannen ein und eröffnet eine beeindruckende Fernsicht auf die Walliser- und Berner Alpen.

Ein abgeschlossener Kellerraum gehört selbstverständlich dazu. Zusätzlich können 1-3 komfortable Einstellhallenplätze erworben werden, bequem erreichbar per Lift.

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Loxone-Smart-Home-System
- ✓ Zentralstaubsauger
- ✓ Lift
- ✓ modern ausgestattete Küche

Wohnüberbauung Pfeffikon

Haus A: • 3 ½ und 4 ½ Zi. Eigentumswg.

Haus B: • 4 ½ Zi. Eigentumswg.

Haus B: • 4 ½ (5 ½ Zi.) Eck-Haus

Haus C: • 5 ½ Zi. Reihen-Häuser

Letzte Chance 3 ½ und 4 ½ Zi. Garten-Wohnung

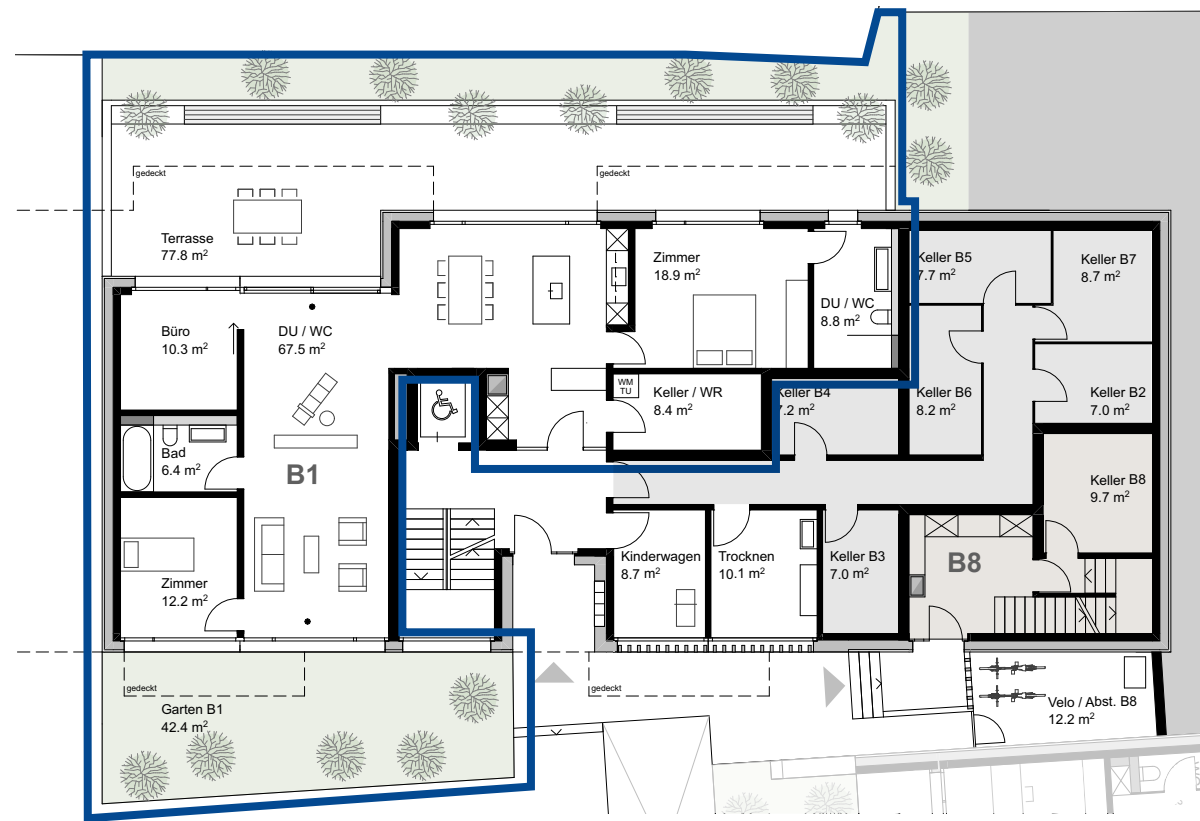
Bereits 60 % reserviert / verkauft

- ✓ Erdsonde- und Photovoltaik
- ✓ natürliches Licht von 2 Seiten im Wohnbereich
- ✓ 2 Balkone/Terrassen pro Wohnung
- ✓ Küche-; Bad-; Bodenbeläge- Ausbau nach Ihren Wünschen möglich
- ✓ Einstellhalle für Ihre Fahrzeuge



Das Herzstück der Überbauung Zentrum Dorf bildet der gemeinschaftliche Hof, flankiert von den drei Wohngebäuden. Die leicht erhöhte, polygonale Rasenfläche lädt Jung und Alt gleichermaßen zum Verweilen ein und schafft eine Oase der Ruhe und Begegnung.

- attraktive 3 ½ und 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen
- moderne 4 ½ Zi.- und 5 ½ Zi. Reihenhäuser
- zentraler Standort
- gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel
- attraktive & hochstehende Architektur, sowie Ausführung
- nachhaltiger Bau, mit Erdsonde und Photovoltaik
- grosszügiger Wohnungsmix, für Jung und Alt
- Wohnbereiche mit natürlichem Licht, von zwei Seiten
- Garten, bzw. 2 Balkone / Terrassen pro Wohnung
- Privatsphäre und attraktive Begegnungsorte



CHARMANTES 5 ½ ZIMMER EINFAMILIENHAUS

- mit toller Gartenanlage



Dieses gepflegte und grosszügige 5 ½ Zimmer Einfamilienhaus befindet sich am Fuss des «Stierenbergs», in einem Einfamilienhaus-Quartier, an erhöhter und ruhiger Lage.

Die Liegenschaft präsentiert sich in einem sehr gepflegten und guten Zustand, wird mit einer Wärmepumpenheizung, mit Erdsonde beheizt und überzeugt durch ein grosszügiges Raumangebot.

Ein besonderes Highlight bildet die tolle Gartenanlage mit Natursteinen und Biotop, bepflanzten Bereichen und eine kleine Holzbrücke, welche eine einzigartige, fast parkähnliche Atmosphäre schafft. Hier geniessen Sie Ruhe und eine hohe Lebensqualität – ein idealer Rückzugsort vom Alltag.



- ✓ gepflegter Zustand
- ✓ Küche mit viel Arbeitsfläche
- ✓ grosszügige Badezimmer
- ✓ Cheminée
- ✓ gedeckter Sitzplatz
- ✓ Doppelgarage
- ✓ Wärmepumpenheizung mit Erdsonde

BIJOU 3 ½ ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG

- mit Wintergarten und grosser Terrasse



Diese grosszügige 3 ½ Zimmer Eigentumswohnung im 3. Obergeschoss befindet sich Nahe am Vierwaldstättersee.

Die unmittelbare Nähe zum See, die sehr gute Anbindung an das Luzerner Stadtzentrum, sowie das ruhige Wohnumfeld, machen diese Lage besonders attraktiv.

Das Seeufer ist in nur 2 Gehminuten erreichbar, ebenso das Lido Luzern. Das Verkehrshaus der Schweiz, sowie der Tennisclub Luzern Lido befinden sich auch in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuss erreichbar.

Die Bushaltestelle liegt nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglicht so eine schnelle Verbindung ins Luzerner Stadtzentrum, das in rund 10 Minuten erreichbar ist.



✓ grosse Fensterflächen

✓ Parkplatz

✓ moderne Küche

✓ Kellerabteil

✓ Badezimmer und Gästetoilette

✓ separater Raum mit Waschmaschine, Waschbecken und dahinterliegendem Stauraum

CHARMANTE 4 ½ ZIMMER GARTENWOHNUNG

- an zentraler und familienfreundlicher Lage



An zentraler und familienfreundlicher Lage in Meggen befindet sich diese charmante 4 ½ Zimmer Gartenwohnung im Erdgeschoss.

Die Bushaltestelle Meggen, Piuskirche liegt nur rund 100 Meter entfernt, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen sowie das Dorfzentrum sind ebenfalls bequem erreichbar.

Der Wohnbereich wirkt hell, einladend und angenehm wohnlich. Der Schwedenofen verleiht dem Raum eine besonders gemütliche Atmosphäre und sorgt gerade in den kühleren Monaten für schöne Stunden im warmen Zuhause.

Grosse Fensterflächen bringen viel Tageslicht herein und schaffen eine schöne Verbindung zum Gartenbereich – vom ersten Kaffee am Morgen mit Blick ins Grüne bis zu entspannten Abenden am Ofen.

Vom Wohn-/Essbereich gelangen Sie direkt auf den Gartensitzplatz und in den grosszügigen Gartenbereich. Dieser bildet das klare Highlight der Wohnung und bietet besonders für Familien viele Möglichkeiten.



- ✓ kinderfreundlich
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Schwedenofen
- ✓ grosse Fensterflächen
- ✓ grosszügige Gartenbereich
- ✓ Garage
- ✓ Parkplatz

MODERNES 6 ½ ZIMMER HOLZHAUS

- Natur, Ruhe und Wohnkomfort



An ruhiger und sonniger Wohnlage in Stalden (Sarnen) erwartet Sie dieses hochwertige Einfamilienhaus, welches modernes Wohnen mit alpinem Charme verbindet.

Dieses gepflegte und grosszügige 5 ½ Zimmer Einfamilienhaus befindet sich am Fuss des «Glaubenbergs», in einem Einfamilienhaus-Quartier, an erhöhter und ruhiger Lage.

Das rund 758 m² grosse Grundstück liegt am Rand eines ruhigen Wohnquartiers mit direkter Nähe zur Natur, es vereint naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit der umliegenden Zentren – ideal für Familien, Sport- und Naturliebhaber.

Für Ihre Fahrzeuge steht ein grosszügiger, ins Gebäude integrierter Carport mit Platz für zwei Fahrzeuge zur Verfügung. Ergänzt wird das Angebot durch weitere Aussenabstellplätze direkt vor dem Haus, welche komfortabel Platz für zwei bis drei zusätzliche Fahrzeuge bieten.



- ✓ Sauna & Whirlpool
- ✓ Kinderspielplatz
- ✓ Berg- & zum Teil Seesicht
- ✓ Sonnige und ruhige Lage
- ✓ Cheminée
- ✓ 2x Aussenparkplätze
- ✓ 2x Innenparkplätze

GROSSZÜGIGES 5 ½ ZIMMER EINFAMILIENHAUS

- mit grossem Garten, gedecktem Sitzplatz, Doppelgarage und Ausnutzungsreserve an familienfreundlicher Lage



Das Haus befindet sich an einer wenig befahrenen Nebenstrasse in einem kinderfreundlichen Quartier. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten sowie Primar- und Sekundarschulen sind bequem erreichbar. Auch die charmante Altstadt und die Seepromenade von Rapperswil liegen nur wenige Minuten entfernt.

Die im Jahr 1978 erstellte Liegenschaft bietet auf zwei Wohngeschossen sowie im Untergeschoss viel Raum für Familien, die ein komfortables Zuhause mit viel Platz und Privatsphäre suchen.

In den vergangenen Jahren wurden laufend Investitionen und Renovationen vorgenommen. Die Liegenschaft präsentiert sich heute in einem gepflegten, energieoptimierten, klassischen Ausbaustandard. Wer ein Zuhause mit viel Potenzial sucht und dieses nach eigenen Vorstellungen weiterentwickeln möchte, findet hier eine ideale Grundlage mit grosszügigem Raumangebot, schönem Garten und hoher Wohnqualität.



- ✓ Glasfasernetz
- ✓ Videoüberwachungsanlage
- ✓ beheizter Büroraum
- ✓ Luftwasser-Wärmepumpe
- ✓ Kinderspielplatz im Garten
- ✓ Smart Home System
- ✓ E-Ladestation in Doppelgarage
- ✓ ca. 70 m² Ausnutzungsreserve

GEPFLEGTES 5 ½ ZIMMER TESSINER-HAUS

- mit grossem Schwimmbad und herrlicher Weitsicht auf die Magadinoebene, den Lago Maggiore, sowie in die umliegende Bergwelt



Das attraktive Tessiner-Haus befindet sich im unteren Teil von Agarone an leicht erhöhter, sonniger und ruhiger Lage. Zudem erwartet Sie eine herrliche Aussicht auf die Magadinoebene, die umliegende Bergwelt bis hin zum Lago Maggiore.

Die gepflegte Liegenschaft wurde 1978 erbaut, 2004 umfassend renoviert und seither laufend unterhalten. Im Jahr 2023 wurde ein Wärmepumpen-Wasserboiler installiert sowie eine Photovoltaikanlage (ca. 110 m² / Leistung: ca. 22 kW) auf dem Dach montiert und ein 10 kW Speicher eingebaut.

Der untere sowie der obere Gartenbereich mit Schwimmbad und gedecktem Sitzplatz mit Cheminée sowie der zusätzliche Aussensitzplatz laden zu entspannten Stunden im Freien ein und vermitteln echtes Tessiner Lebensgefühl.

Zur Immobilie gehören zwei gedeckte Parkplätze sowie ein zusätzlicher Aussenparkplatz davor.

Die Kombination aus ruhiger, sonniger Hanglage mit schöner Weitsicht, Garten mit Schwimmbad sowie zwei separaten Hauseingängen macht dieses gepflegte Tessiner-Haus besonders attraktiv.



✓ Sonnige und ruhige Lage

✓ Südhang

✓ Zwei separate Haus-Eingänge

✓ Cheminée

✓ Schwimmbad

✓ Gedeckter Sitzplatz

✓ Photovoltaikanlage

✓ Wärmepumpen-Wasserboiler

STILVOLLE 4 ½ ZIMMER MAISONETTE-EIGENTUMSWOHNUNG

- in der beliebten «Residenza al Parco», mit teilweiser Seesicht



An privilegierter Lage, nur wenige Schritte von der - Piazza Giuseppe Motta, dem Golfplatz, sowie dem Strandbad – welche Sie in nur wenigen Fussminuten erreichen, befindet sich diese nicht alltägliche Eigentumswohnung.

Die Residenza al Parco umfasst drei Mehrfamilienhäuser, mit insgesamt 31 Wohnungen und bietet neben der grosszügigen und schönen Gartenanlage auch ein hauseigenes Hallenbad, sowie eine Sauna, welche von allen Eigentümern benutzt werden kann.

Die zum Verkauf angebotene, attraktive 4 ½ Zimmer Maisonette-Eigentumswohnung, mit ca. 160 m² Nettowohnfläche, befindet sich im Ersten- und im Zweiten, bzw. Dachgeschoss.

Sie überzeugt durch ihre hellen Räume, sowie die grosszügige Raumaufteilung und den gepflegten Ausbaustandard, mit Balkonen, von welchen man einen schönen Ausblick auf die umliegenden Gärten, sowie zum Teil auf den Lago Maggiore hat.



- ✓ zentrale Südlage
- ✓ zum Teil Seesicht
- ✓ Lift
- ✓ 2x Badezimmer
- ✓ Balkon Sonnenstoren (elektr.)
- ✓ 2x Keller
- ✓ Hallenbad (gemeinsame Benützung)
- ✓ Sauna (gemeinsame Benützung)

NICHTALLTÄGLICHE RESIDENZ - 5 ½ ZIMMER WOHNUNG

- in einem der begehrtesten Quartiere, nur wenige Schritte vom Lido, dem Strandbad, sowie dem Golfplatz entfernt



In einem der begehrtesten Quartiere, nur wenige Schritte vom Lido, dem Strandbad, sowie dem Golfplatz entfernt, befindet sich die «Residenza Larissa», im beliebten und einzigartigen Ascona.

Diese exklusive und grosszügige 5 ½ Zimmer Eigentumswohnung, bietet die Möglichkeit, dort zu wohnen, wo andere Ferien machen – an privilegierter Lage in Ascona, nur wenige Schritte vom See und Zentrum entfernt.

Das architektonisch, mit klaren Linien strukturierte, sowie moderne Gebäude, wurde mit nur vier Eigentumswohnung und einer Tiefgarage, im Jahr 2021 realisiert. Es wurde nebst den edlen Materialien, bzw. dem hochstehenden Ausbaustandard und der durchdachten Raumgestaltung, auch auf die Umwelt-/Energieeffizienz Rücksicht genommen.

Massivere Aussenwände, bzw. Isolation, 3-Fach-Isolier-Verglasung, modernes Heizsystem (Wärmepumpensystem, welche die Wärme aus dem Seewasser entnimmt, kombiniert mit einer Fotovoltaik-Anlage auf dem Dach); zudem verfügen die Eigentumswohnungen nebst der Bodenheizung auch noch über eine Deckenkühlung), all dies schafft ein Wohnambiente von aussergewöhnlicher Qualität.



- ✓ zentrale Südlage
- ✓ Rollstuhlgängig
- ✓ Lift
- ✓ Deckenkühlung (ca. 2 °C)
- ✓ 2x Badezimmer
- ✓ Gästetoilette
- ✓ Terrasse 4x Senkrecht Sonnenstoren (elektr.)
- ✓ Keller

ATTRAKTIVE NULL-ENERGIE REIHEN-HÄUSER

- Neubau
- Baustart erfolgt

3 ½ und 4 ½ Zimmer Reihen-Häuser

- ✓ moderner Bau-/Innenausbau
- ✓ Obergeschoss: Obergeschossdecke geneigt
- ✓ Aluminium-Fenster
- ✓ Decke- & Wände Weissputz
- ✓ Küche-, Badezimmer- & Bodenbeläg auf Wunsch des Käufers (im Budgetbereich)
- ✓ separater Sitzplatz-/Gartenbereich
- ✓ Bewässerungs-Anlage: Gartenbereich
- ✓ direkter Zugang zur Tiefgarage, inklusive 2 Parkplätze
- ✓ Erdsonde-/Wärmepumpen-Heizung, mit Cooling- System, pro Haus
- ✓ Fotovoltaik-Anlage, pro Haus
- ✓ Feinsteinzeug-Fassade: Typ. Travertin



CHARMANTE 2 ½ ZIMMER WOHNUNG IN DER «RESIDENZA GIANNA»

- mit 2. Wohnsitzbewilligung, Balkon und Tiefgaragenparkplatz



An ruhiger und doch zentraler Lage in Locarno, an der Via Pietro Romerio, befindet sich die „Residenza Gianna“.

Nur ca. 10 Gehminuten trennen Sie von der charmanten Altstadt, den gemütlichen Restaurants und dem Ufer des Lago Maggiore – hier geniessen Sie die Tessiner Lebensfreude in vollen Zügen. Ob ein Spaziergang entlang der Promenade, ein Bad im See, ein Ausflug mit dem Schiff oder ein gemütlicher Apéro in der Sonne – von hier aus stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen.

Die sehr gepflegte und sonnig gelegene 2 ½ Zimmer Eigentumswohnung befindet sich im 4. Obergeschoss, welchen Sie bequem mit dem Lift oder über das Treppenhaus erreichen.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil, sowie ein Parkplatz für Ihr Fahrzeug in der Tiefgarage.



- ✓ zentrale Lage
- ✓ Keller
- ✓ Balkon
- ✓ Tiefgaragenparkplatz

MODERNE 3 ½ ZIMMER MAISONETTE-WOHNUNG

- direkt an der traumhaften Seepromenade - am Lago Maggiore
- mit Galerie und herrlichem Blick auf den See



Eine der schönsten Seepromenaden der Schweiz befindet sich in Muralto und die moderne 3 ½ Zimmer Maisonette Wohnung liegt perfekt inmitten dieser Seepromenade mit Palmen und herrlichem Park – und doch nur wenige Schritte vom Bahnhof entfernt.

Die Lage ist herrlich, sowie zentral und die Restaurants, Cafés, Boutiquen, die Schiffsanlegestelle sowie den Piazza Grande von Locarno (wo das Moon and Stars jedes Jahr stattfindet) erreicht man in nur wenigen Minuten zu Fuss.

Wenn man die Maisonette-Eigentumswohnung betritt, welche im Jahr 2014 komplett neu eingebaut wurde, wird man sofort durch den Blick auf den See in den Bann gezogen. Die Wohnung ist hell und lichtdurchflutet, sowie offen gestaltet und dank der grossen Fensterfront hat man einen Blick auf die Seepromenade und die Palmen vor Augen.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen Gebäude, mit einem Restaurant und diversen Geschäften im Erdgeschoss. Von der Bahnhofseite erreicht man den Wohnungseingang ebenerdig.



- ✓ zwei Etagen
- ✓ Haushaltssaum
- ✓ moderne offene Küche
- ✓ offene Küche
- ✓ Galerie
- ✓ herrlicher Ausblick
- ✓ **Zweitwohnsitz**

GENERATIONENHAUS - DIE GELEGENHEIT «3 FAMILIEN-HAUS»

- 2 ½ Zi. Garten-Wohnung
- 2 x 4 ½ Zi. Wohnung, im OG & DG



ImmoDream.Swiss

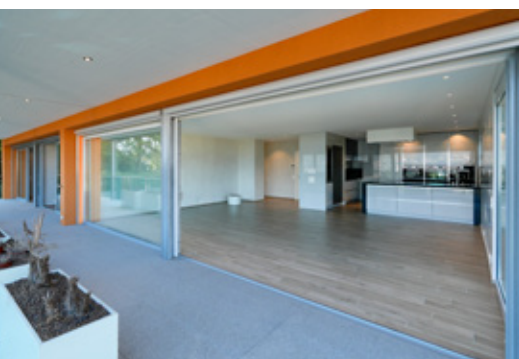


Im charmanten Dorf Piazzogna, welches sich am linken Lago-Maggiore-Ufer, auf einer Terrasse des Monte Gambarogno, wo sich Natur- und Ruhe vereint, befindet sich die «Residenz Delta Vista», bzw. das attraktive Generationen Haus.

Das zum Verkauf stehende (Neubau) 3 Familienhaus, befindet sich zu hinderst, an ruhiger Lage, der Residenz. Sie erreichen den Hauszugang bequem durch die Einstellhalle, im Moment noch über eine Treppe, welche jedoch durch einen Lift ersetzt wird.

Das Gebäude wurde in bester Qualität erstellt und die drei grosszügigen Wohnungen, mit einer Raumhöhe von 2.60 Meter, wurden in sehr hohem und modernem Standard ausgebaut, sowie mit grossen und gedeckten Terrassen versehen.

Alle Wohnungen sind autonom in Sachen Strom, Wasser- und Heizung realisiert worden. Für jede Wohnung wurde eine separate Wärmepumpen-Heizung installiert, sowie für den Sommer mit einem Cooling-System für die -Bodenheizung - ausgerüstet.



- ✓ Hanglage
- ✓ Seesicht
- ✓ gedeckte Terrassen
- ✓ Ruhig
- ✓ Raumhöhe von 2.60 Meter
- ✓ 3-fach Isolierverglasung
- ✓ Cooling-System
- ✓ Zweitwohnsitz

PATRIZIERHAUS IM BELIEBTESTEN «NUCLEO»

- mit 2 Wohnungen und 3 Studios, romantischem Innenhof
- Erst- und Zweitwohnsitz



ImmoDream.Swiss



Im historischen Dorfkern «Nucleo» von Golino, befindet sich das Patrizierhaus, welches ca. 1680 gebaut wurde.

Zudem wurde die Liegenschaft zwischen 2012 bis 2023 umfassend und mit grossem Aufwand renoviert und befindet sich daher in einem sehr gepflegten und guten Zustand.

Das Gebäude verfügt über ein tolles Raumangebot, insgesamt über fünf Wohneinheiten: eine grosszügige 4 ½ Zimmer Maisonettewohnung, welche sich im 2. Obergeschoss und im Dachgeschoss befindet; eine 2 ½ Zimmer Wohnung im 1. OG, eine allgemeine Waschküche im 1. OG, drei Studios im 1. OG und EG, eine Gemeinschafts-Küche im EG, sowie ein gedeckter Bereich, welcher zum romantischen Innenhof, mit Weinreben, geöffnet ist und ein Kellerraum im UG.

Zusätzlich gehört noch zu dieser «Bijou Immobilie», das sich gegenüber befindende Grundstück, mit ehemaligem Hühnerstall und Wiese, von welcher man eine herrliche Aussicht geniessen kann.



✓ herrliche Aussicht

✓ romantischer Innenhof

✓ komplett renoviert

✓ zusätzliches Grundstück

✓ 5 Wohneinheiten

✓ Kellerraum im UG

✓ Gemeinschafts-Küche im EG

✓ Investitionsmöglichkeit

Locarno TI

HOTEL BELLAVISTA

▪ nahe zum See- und Zentrum



In Locarno, nahe zum See- und Zentrum, an der Via Bartolomeo Varenna 31, haben Sie die Möglichkeit, diese tolle Immobilie «Hotel Bellavista» zu kaufen.

Die Liegenschaft wurde mit sehr hochwertigen Materialien - erst im 2017 - neu erstellt und top ausgebaut.

Erdgeschoss	Buffet- und Küchenbereich 37.50 m ² Restaurant 80 m ² / 38 Sitzplätze Garten-Rest. 405 m ² / 56 Sitzplätze Treppenhaus- und Lift Gartenbereich mit Spielplatz 200 m ²
Anzahl Zimmer	12 Zimmer (zum Teil mit Balkon)



- ✓ Wärmepumpenheizung
- ✓ 18 Tiefgaragenparkplätze, 8 Aussenparkplätze
- ✓ Investitionsmöglichkeit

CHARMANTE 2 ½ ZIMMER (3 ½ ZI.) DACH-WOHNUNG

- 18 Loch Golf Resort «Links Leuk» in der Nähe



Die charmante Dach-Eigentumswohnung befindet sich in der Gemeinde Susten, welche an die Gemeinde Agarn grenzt, beide Gemeinden gehören zum Bezirk Leuk im Rhonetal.

Zudem befindet sich in nächster Nähe das bekannte 18 Loch Golf Resort «Links Leuk», der «Naturpark Pfynges», das historische Städtchen «Leuk-Stadt», «Leukerbad» und viele weitere tolle Ausflugs- und Freizeit Ziele.

Die gepflegte und charmante Wohnung befindet sich in einem sechs Familienhaus und über das Treppenhaus gelangen Sie im 2. Stock zum Wohnungseingang der Dachwohnung.

Ein sonnig gelegenes und gemütliches zuhause, in einer herrlichen Landschaft erwartet Sie. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage.



✓ Investitionsmöglichkeit

✓ Sonnig

✓ Balkon

✓ Bergsicht

✓ Haustiere erlaubt

✓ Einzelgarage

✓ Keller

✓ Zweitwohnsitz

📍Brunnen, Gemeinde Ingenbohl SZ

HELLE 4 ½ ZI. EIGENTUMSWOHNUNG

- mit Balkon, im DG, mit schöner Bergsicht



In Brunnen an ruhiger und gut erschlossener Lage befindet sich das Mehrfamilienhaus, in welchem sich die helle und gepflegte 4 ½ Zimmer Eigentumswohnung im 3. OG, bzw. Dachgeschoss befindet.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein grosszügiger Korridor, in welchem ein Kasten eingebaut ist, worin sich der Waschturm (WS & TU von V-Zug) befindet und zudem erreichen Sie von hier, sämtliche Räumlichkeiten. Die Wohnung wirkt hell, gepflegt und sehr praktisch aufgeteilt.

- ✓ Balkon
- ✓ Keller
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Waschturm
- ✓ Autoeinstellplatz
- ✓ kinderfreundlich

📍Steinhausen ZG

GROSSZÜGIGE 5 ½ ZI. EIGENTUMSWOHNUNG

- familienfreundlich



Das Herzstück der Wohnung bildet der helle und grosszügige Wohn- und Essbereich.

Die grossen Fensterflächen bringen viel Tageslicht in den Raum und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den gedeckten Balkon, welcher zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet und mit Blick ins Grüne zum Verweilen einlädt.

- ✓ ruhig
- ✓ Lift
- ✓ Keller
- ✓ sonnig
- ✓ gedeckter Balkon
- ✓ Tiefgaragenplatz

BIJOU 4 ½ ZIMMER DACH-WOHNUNG

- direkter Liftzugang, 3 Parkplätze in der Einstellhalle, Bang and Olufsen Anlage, grosser Wirtschaftsraum und Keller



Das Mehrfamilienhaus mit nur 4 Wohneinheiten, wurde mit Holzfassade, Giebedach, Luft-Wasser-Wärmepumpe, sowie einem Untergeschoss mit Keller- & Wirtschaftsräumen und Einstellhalle realisiert, bzw. wurde das Gebäude nach dem Minergie-Standard gebaut (Minergie Zertifikat: Nr. ZG-372).

Im Dachgeschoss, bzw. im 3. Stock befindet sich die grosszügige und hochwertig, sowie modern ausgebaute 4 ½ Zimmer Eigentumswohnung, mit Balkon, welcher südwestlich ausgerichtet ist, und mit kontrollierter Lüftung ausgestattet wurde.

Last but not least ist in der Wohnung eine Bang and Olufsen Anlage (inkl. TV), bzw. sind in den meisten Räumen die Lautsprecher (unsichtbar) in der Decke eingebaut. Ein KNX Bus-System ist für die Licht- und Lamellenstoren-Steuerung installiert.

Zudem gehören auch noch zur Wohnung drei Parkplätze in der Einstellhalle, von welchem einer über eine Elektroladestation für Ihr Elektrofahrzeug verfügt, sowie über einen Kellerraum und einen grosszügigen Wirtschaftsraum (Boden- und Wände sind isoliert) mit Waschmaschine/Tumbler und einem Dryfix Swiss Wäschetrockner.



- ✓ Bergsicht
- ✓ 3 Parkplätze in der Einstellhalle
- ✓ direkter Liftzugang
- ✓ Bang and Olufsen Anlage
- ✓ kontrollierte Lüftung
- ✓ grosser Wirtschaftsraum
- ✓ Ladestation für Elektroauto
- ✓ Balkon

MODERNE 4 ½ ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG

- im beliebten Hello Baarzug Quartier



Diese moderne 4 ½ Zimmer Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses an der Grabenstrasse 15b, Baar. Das 2012 erbaute Haus mit nur 10 Wohneinheiten erstreckt sich über fünf Stockwerke und überzeugt durch zeitgemässe Architektur, hochwertige Materialien und viel Privatsphäre.

Hochwertige Eiche-Parkettböden in den Zimmern und Keramikböden im Flur, in den Nassräumen und im Wohn- und Essbereich schaffen ein warmes, elegantes Ambiente. Grosse Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und führen direkt auf den grossen, sonnigen und gedeckten Balkon, der zu vielen Momenten im Freien einlädt – ideal zum Plaudern, Spielen oder Grillieren.

Die grosszügigen Grünflächen der Überbauung mit Spielplatz und Sitzgelegenheiten laden ein, am Quartierleben teilzunehmen - sei es mit Kindern oder im höheren Alter.



✓ offener, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich

✓ grosse Fensterfronten

✓ sonniger Balkon

✓ beidseitige Balkonabstellräume

✓ hochwertige Geräte in der Küche

✓ Keller

✓ Parkplatz in der Einstellhalle mit Ladestation

MEHRFAMILIENHAUS MIT NEBENGEBÄUDE

- 6 Wohnungen (MFH)
- 1x Gewerberaum im Erdgeschoss, 1x Wohnung im Obergeschoss (Nebengebäude)



MFH mit 6 Wohnungen, sowie einem Nebengebäude mit einem Gewerberaum im Erdgeschoss, sowie einer Wohnung im Obergeschoss.

Sämtliche Wohnungen im MFH wurden saniert, bzw. haben neue Dachfenster-, Fenster-, Lamellenstoren (elektrisch), Küchen- (Miele / V-Zug Geräte), Einbauschränke-, Badezimmer und Aussenfassade. Zudem hat man von allen Balkonen eine schöne Seesicht.

Das MFH verfügt über:

EG links	(BGF ca. 58 m ²)	3 ½ Zi. Wohnung mit Balkon
EG rechts	(BGF ca. 88 m ²)	1 ½ Zi. Studio mit Balkon
1. OG links	(BGF ca. 88 m ²)	3 ½ Zi. Wohnung mit Balkon
1. OG rechts	(BGF ca. 88 m ²)	3 ½ Zi. Wohnung mit Balkon
2. OG links	(BGF ca. 177 m ²)	5 ½ Zi. Dach-Maiosnette Wg. mit Balkon
2. OG rechts	(BGF ca. 88 m ²)	3 ½ Zi. Wohnung mit Balkon
Einstellhalle	8 Parkplätze sowie 4 Aussen-Parkplätze	



✓ teilweise renoviert

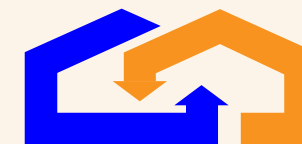
✓ zentrale Lage

✓ See- und Bergsicht

✓ Investitionsmöglichkeit

GROSSFLÄCHIGE 5 ½ ZIMMER WOHNUNG IM 1. OG

- mit Hobbyraum und Kellerabteil, 1 PP-Einstellhalle



ImmoTauschSwiss.ch

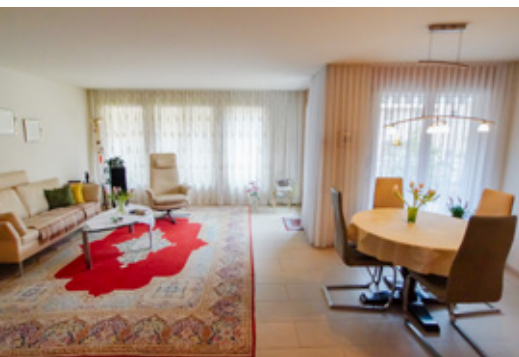


Diese attraktive, 5 ½ Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im familienfreundlichen Eichmatt-Quartier in Rotkreuz, an ruhiger Lage in der Nähe des Bannwaldes.

Das ansprechend gebaute Mehrfamilienhaus mit Giebeldach und Backsteinfassade beinhaltet 6 Wohneinheiten und ein Untergeschoss mit Keller-/Hobby-/Wasch-/Veloräumen und Einstellhalle, welche über das Treppenhaus, bzw. mit dem Lift erreichbar sind.

Im ersten Geschoss befindet sich diese grosse, gut einrichtbare 5 ½ Zimmer-Eigentumswohnung mit zum Teil gedecktem Balkon.

Im Untergeschoss befindet sich der Keller mit Fenster und der Bastelraum mit Fenster, Spülbecken und WM/Tumbler-Turm.



Gesucht Tauschobjekt

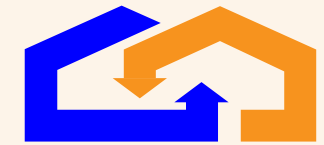


Was? 2 ½ - 3 ½ Zimmer Mietwohnung

Wo? Rotkreuz, Baar, Cham

GROSSFLÄCHIGE 4 ½ ZIMMER GARTEN-WOHNUNG

- mit 2 Parkplätzen in der Einstellhalle, Kellerabteil, Estrich und Bastelraum



Diese attraktive, helle und wunderschön ausgebaute 4 ½ Zimmer Gartenwohnung befindet sich im beliebten Mugerren-Quartier in Cham an ruhiger Lage, in unmittelbarer Nähe zum Naherholungsgebiet mit Wiesen und Wäldern.

Das schöne Mehrfamilienhaus mit moderner Erdsonden Wärmepumpe, Zweischalenmauerwerk aus Backstein, Giebeldach und grosser Grünanlage beinhaltet 7 Wohneinheiten und ein Untergeschoss mit Kellerräumen.

Im Erdgeschoss befindet sich diese grosse und hochwertig ausgebaute 4 ½ Zimmer Eigentumswohnung mit gedecktem Gartensitzplatz auf der Westseite des Hauses und schöner Rasenfläche mit Gartenhaus. Die Wohnung wurde im 2015 komplett im hellen modernen Stil renoviert, im 2022 wurde der Wintergarten fertiggestellt.

Ein Highlight dieser Wohnung ist unter anderem sicherlich das modern freistehenden Cheminée im Wohnzimmer. Die schönen Holz und Kachelböden sind ein weiteres Highlight.



Gesucht Tauschobjekt



Was? 5 ½ Zimmer Wohnung oder Haus

Wo? Cham

MODERN AUSGESTATTETE 2 ½ ZI. DACH-EIGENTUMSWOHNUNG

- mit Balkon und 2 Parkplätzen in der Einstellhalle



An zentraler und gut erschlossener Lage präsentiert sich diese stilvolle und hochwertig ausgebaute 2 ½ Zimmer Dachwohnung, welche ursprünglich als 3 ½ Zimmerwohnung geplant war.

Zudem befindet sich die Liegenschaft an der neu geplanten „30er, sowie Einbahnstrassen-Zone“, welche noch gebaut wird.

Dank der zentralen Lage profitieren Sie vom Anschluss an die Öffentlichen Verkehrsmittel, die Einkaufsmöglichkeiten, sowie die diversen Dienstleistungen, welche sich in unmittelbarer Nähe befinden. Der Autobahnanschluss an die A4 in Affoltern am Albis ist in ca. 10 Fahrminuten erreichbar.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen und gepflegten 6-Familienhaus, welches im 2021, mit einer Erdsonden-Wärmepumpenheizung, sowie kontrollierter Lüftung für die jeweiligen Wohnungen, gebaut wurde.

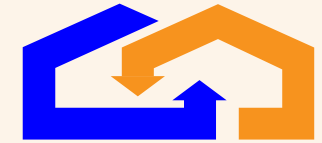
Das Gebäude verfügt über einen Lift, eine Autoeinstellhalle, sowie über Keller- und Nebenräume.



- ✓ zentrale Lage
- ✓ Baujahr 2021
- ✓ kontrollierte Lüftung
- ✓ Reduit
- ✓ Lift
- ✓ Tiefgaragenplatz
- ✓ Keller

FREISTEHENDES, HISTORISCHES 5 ½ ZI. EINFAMILIENHAUS VON 1868

- an leicht erhöhter Lage, das 1987 totalumgebaut wurde



ImmoTauschSwiss.ch



Dieses charmante Einfamilienhaus bietet das perfekte Zuhause für das Familienleben in den eigenen vier Wänden.

Geniessen Sie die Ruhe einer idyllischen und sonnigen Lage in einem ruhigen Weiler in landwirtschaftlicher Umgebung, umgeben von Wiesen und Wäldern, während Sie gleichzeitig von der Nähe zum Dorfzentrum von Knonau mit Primarschule, Kindergarten, ÖV mit Bus und Bahn, Einkaufen und Gastronomie profitieren.

Das Haus befindet sich an einer wenig befahrenen ruhigen Durchgangsstrasse.

Es beinhaltet einen grossem Garten, Geräte-Gartenhaus mit Pergola Cheminée (1997), Swimmingpool und Badehaus mit Lavabo und WC (2001) am Dorfrand von Knonau.

Das Wohnkonzept auf drei Geschossen und einem Kellergeschoss bietet viel Platz, um sich zurückzuziehen.

Die Wohnfläche aller 3 Wohngeschosse beträgt 516 m², das Kellergeschoss beträgt 225 m², die Grundstückfläche 926 m².



Gesucht Tauschobjekt



Was? 3 ½ - 4 ½ Zimmer Eigentumswohnung

Wo? Zug, Baar, Cham, Steinhausen, Hünenberg

ATTRAKTIVES & TRENDIGES RESTAURANT

- an bester Lage - mit grosser Terrasse, sowie einem weiteren separaten Ladenlokal



ImmoDream.Swiss



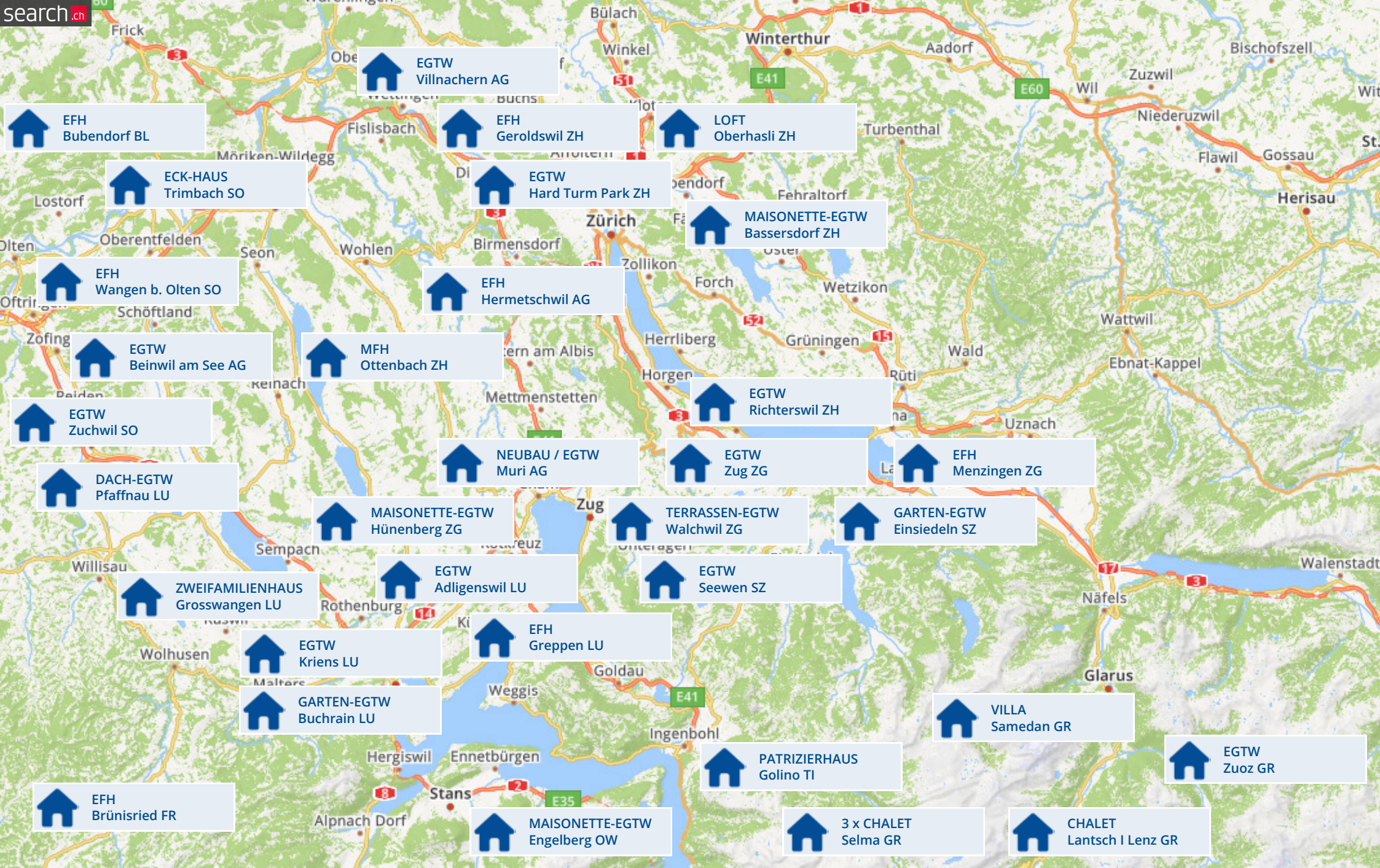
Ihre Gelegenheit

An bester Lage, mitten in der herrlich begrünten Fussgängerzone des Glattparks, Boulevard Lilienthal Nr. 41 - 43, verkaufen wir das trendige Restaurant Lokal «Jacky's», bzw. dessen Gewerberäumlichkeiten, inklusive komplettem Innenausbau und Inventar/Mobiliar (Jackysglattpark.ch), sowie ein weiteres, separates Gewerbelokal (Nr. 45), direkt neben dem Jacky's, welches zur Zeit vermietet ist.

Die hohen und einladenden Restaurationsräume des «Jacky's» sind hell, modern und trendig gestylt und verfügen nebst grossen Fensterfronten auch noch unter anderem über eine separate Smoking Lounge und eine DJ-Ebene für Ihre Partyveranstaltungen.



- ✓ direkt an der Fussgängerzone
- ✓ inklusive Innenausbau und Mobiliar
- ✓ separate Smoking Lounge
- ✓ DJ-Ebene
- ✓ grosse Aussenterrasse
- ✓ überdachte Eingangsbereiche
- ✓ moderne Kücheninfrastruktur
- ✓ BackOffice Bereiche / Garderoben



UNSERE ERFOLGREICH ZULETZT VERKAUFTE IMMOBILIEN

IMMOBILIEN-BEWERTUNG (IMMOBILIENSCHÄTZUNG)

Als Immobilienbewerter mit eidg. Fachausweis beurteile und bewerte ich gerne persönlich Ihre Liegenschaft in der ganzen Schweiz und zeige Ihnen den aktuellen Verkehrswert / Marktwert auf. Ich arbeite mit anerkannten und aktuellen Bewertungsmethoden.

Die Liegenschaft / Immobilie ist meistens ein grosser, finanzieller und auch emotionaler Bestandteil, wenn es um die Zukunftsplanung geht. Es wird oftmals vor sich hergeschoben.

Gerne helfe ich Ihnen in einem persönlichen, sowie beratenden Gespräch, die Möglichkeiten zu eruieren, damit Sie alles in Ruhe planen können und so die beste Lösung für Sie zu erreichen.

Weshalb eine professionelle Bewertung Ihrer Immobilie?

Professionelle Bewertungen berücksichtigen immer das gesamte Umfeld und alle wertbeeinflussenden Faktoren (Lage, Zustand, etc.).

Die alleinige Berücksichtigung von Grundriss-Ausmassen (respektive allenfalls der Kubatur) bei der Immobilienbewertung ist nicht aussagekräftig genug.

In folgenden Fällen ist eine professionelle Bewertung sinnvoll:

- ✓ Verkauf / Tausch
- ✓ Standortbestimmung
- ✓ Erbschaft / Schenkung
- ✓ Trennung / Scheidung
- ✓ Übergabe an Kinder / Erben mit einem eingetragenen Nutzungsrecht



Christian Bubendorf
Immobilienbewerter mit Eidg. FA

MB Management and Consulting AG
Tel. 041 780 44 01
Mobile 079 207 75 13

info@immo-bewerten.ch
www.immo-bewerten.ch



Schweizer Immobilienschätzer-Verband



Ein systematisch aufgebautes Konzept, verbunden mit Erfahrung und bewährten Bewertungsrichtlinien, gewährleistet eine objektive und neutrale Beurteilung Ihrer Immobilie.

Als eidg. dipl. Hotelier und Restaurateur mit jahrelanger Erfahrung in der Gastronomie, bewerte und analysiere ich auch gerne Ihren Gastronomie- oder Hotelbetrieb und kann Sie auch in der Finanzplanung, Buchhaltung und der Projekt- und Konzeptarbeit unterstützen.

Beratung / Kosten

In einem ersten, unverbindlichen Gespräch berate ich Sie gerne über die Möglichkeiten, kann Ihnen Einblicke in bereits erstellte Bewertungs-Objekte geben und zeige Ihnen mein Vorgehen, sowie die fairen Kosten auf.

Ich freue mich von Ihnen zu hören!

- ✓ Übergabe an Kinder / Erben mit einem eingetragenen Wohnrecht
- ✓ Nutzung der Synergien bei mehreren Liegenschaften
- ✓ bestehende „Reserven“ eruieren, z. B. Baulandreserven, Aufstockung usw.
- ✓ Erstellen von Baurechtsgrundlagen
- ✓ Planung von Neubauprojekten

WAS KÖNNEN WIR IHNEN BIETEN?








Wir bieten Ihnen eine breite Palette von Dienstleistungen, welche wir gerne auf Ihre persönlichen und individuellen Bedürfnisse zusammenstellen.

Damit Sie Zeit haben für die schönen Dinge im Leben...



alterswunsch.ch

„Ihr Anliegen ist auch unser Anliegen“

-  Immobilienverwaltung, Verkauf oder Sanierung/Renovation. Wir begleiten Sie von der Analyse, über die Vermarktung, zum Verkauf und der Uebergabe bis zur Nachbetreuung, ohne Kosten bis zum erfolgreichen Abschluss.
-  die Erledigung Ihrer Post, bzw. Korrespondenz; Versicherungsangelegenheiten...
-  Patientenverfügungen, Vorsorgeauftrag,...
-  die Beratung ihrer finanziellen Anliegen bzw. Treuhand Anliegen, wie z.B. Ihre Vermögensverwaltung...
-  Steuerberatung/ Steuererklärung; Rechtsberatung z.B. bezüglich Ihres Testaments;
-  Willensvollstreckung; Spenden; Legate; Erbschaften; Gründung einer Stiftung... Nachfolgeregelung Ihres Unternehmens...
-  Begleitung sowie Vertretung gegenüber Ärzten und Spitäler ...und vieles mehr.



Gutschein

TIP GEBEN UND BELOHNUNG GENIESSEN

Sie kennen jemanden der gerne seine Liegenschaft, Wohnung oder Grundstück verkaufen möchte?

Wenn Sie uns diesen Kontakt vermitteln und wir hierauf erfolgreich verkaufen, belohnen wir Sie gerne mit einer Überraschung.

Gerne informieren wir Sie über diese tolle Aktion und freuen uns auf Ihren Anruf.



Teilen Sie uns doch Ihren Immobilien-Wunsch mit, dann könnten wir dies in unserer Kundenkartei so vermerken und wenn wir ein dementsprechendes Verkaufsangebot erhalten, werden wir Sie gerne informieren.

Dadurch hätten Sie auch den Vorteil, von unseren Verkaufsangeboten zu erfahren, welche wir diskret verkaufen, bzw. nicht inseriert oder auf Internet-Plattformen veröffentlicht werden.

Gerne informieren wir Sie über diese Dienstleistung und freuen uns von Ihnen zu hören,

Ihr Immobilien Management - Team



**WIR VERKAUFEN
IHRE IMMOBILIE
AUCH DISKRET**



ImmoDream.Swiss



immodream.swiss

immowunsch.com



immowunsch.com



ImmoTauschSwiss.ch



immotauschswiss.ch

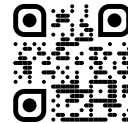
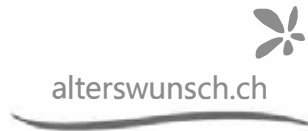
Immo  ewerten



immo-bewerten.ch



mehrfamilienhaus-verkaufen.ch



alterswunsch.ch


ZENTRALSCHWEIZ

Schweizer Verband der
Immobilienwirtschaft


TICINO

Schweizer Verband der
Immobilienwirtschaft

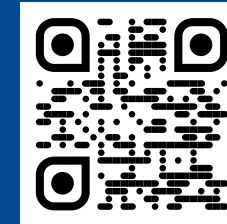


Schweizer
Immobilien-schätzer-Verband

Ihr Partner - seit 1991



MB Management and Consulting AG



MB Management and Consulting AG

Alte Steinhauserstrasse 33
CH - 6330 Cham ZG

Tel. +41 (0) 41 780 44 01

info@mb-management.ch